

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4419996 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

10 980 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Prodám rodinný dům se zimní zahradou, sadem a fotovoltaikou v části Tourov, obec Bavorov, okr. Strakonice. Rodinný dům se zimní zahradou, vlastním sadem, fotovoltaikou a pozemkem 3 222 m² v klidné části Tourov u Bavorova.

Hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň nízké provozní náklady? Právě jste ho našli.

Rodinný dům byl kolaudován v roce 2006, v roce 2017 byl rozšířen o prostornou zimní zahradu a v roce 2023 doplněn o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 10 kWp. Celková užitná plocha domu činí 219,74 m².

Dispozice domu je 3+1 s možností dalšího rozšíření. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, samostatná kuchyně s vestavěnými spotřebiči, koupelna s vanou a samostatné WC. V podkroví se nachází obytné místnosti a připravený prostor, kde lze vybudovat druhou koupelnu nebo rozšířit obytnou část podle vlastních představ.

Dům je částečně podsklepený (sklep je suchý a velmi upravený, čistý), součástí je také vestavěná garáž.

O příjemné provozní náklady se stará tepelné čerpadlo, elektrokotel a fotovoltaická elektrárna s osmnácti panely. Voda je z vlastní vrtané studny, odpad je řešen jímkou.

Skutečnou předností této nemovitosti je však samotný pozemek.

Celková výměra 3 222 m² nabízí naprosté soukromí a množství možností pro relaxaci i zahradničení. Přibližně 70 % tvoří vzrostlý ovocný sad, který vytváří jedinečnou atmosféru. Najdete zde také prostornou zděnou pergolu s posezením a vířivkou, druhý zastřešený přístřešek pro další posezení nebo letní kuchyni, skleník pro pěstování vlastní zeleniny, praktický dřevník, zahradní domek i upravené zpevněné cesty. Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i odpočinek.

Dům je přístupný po asfaltové komunikaci. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Bavorově a do Strakonice dojedete přibližně za 20 minut.

Pokud hledáte dům, který nabízí nejen kvalitní bydlení, ale také místo, kde si můžete opravdu užívat zahradu, soukromí a klid venkova, rád Vás provedu osobně na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopěnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,
14000 Praha 4**

Web:

www.rkprinc.cz/

ID inzerátu ESO:	4419996
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	3186
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	3222 m ²
Balkón:	ANO

Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	3222 m ²
Zastavěná plocha:	161 m ²