

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420093 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji zděný dům s číslem evidenčním, celoročně obývatelný, v obci Petrov, části Bohuliby. Objekt lze užívat dvougeneračně, jako samostatné 1+kk a 3+kk, včetně přihlášení k trvalému pobytu.

Celková užitná plocha je cca 145 m², zastavěná plocha je 84 m². Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla (funguje i jako klimatizace) a krbu. Ohřev teplé vody je zajištěn el. bojlerem. PENB nebyl nedodán, proto je publikována energ. třída G. Stavba je samostatná a nachází se na úrovni příjezdové komunikace. Za domem je zahrada terasově svažité a končí u druhé příjezdové komunikace, kde je na pozemku vybudována nová pergola pro parkování dvou aut. Celková výměra pozemku je 623 m², včetně zastavěné plochy. Dům je napojen na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do vlastní bio-čističky. K dispozici je sklep 8 m², terasa 21 m², balkon 8,5 m² a u 1kk je menší sauna. Stav objektu je velmi dobrý, zahrada je udržovaná a je převážně osazena okrasnými dřevinami. Přímo u domu se nabízí zastřešit volný prostor a vytvořit tak terasu cca 24 m². Pergola o zastavěné ploše 43 m² je zbudována jako nosná pro případnou nástavbu. Plánované prodloužení dálnice D3, které spojí v r. 2031 Prahu přes Tábor až k rakouské hranici, kde bude navazovat rakouská dálnice do Lince, bude mít u města Jílové u Prahy sjezdy, čímž dojde k výraznému zkrácení dojezdového času z Prahy do Bohulib na polovinu, tedy cca na 20 minut.

ID inzerátu ESO:	4420093
Inzerát vydán:	01.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	623 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	125 m ²
Plocha zahrady:	496 m ²
Zastavěná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz
Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz