

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420100 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

**19 490 000 Kč**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný rodinný dům o dispozici 7+1 v žádané lokalitě Chýně u Prahy. Novostavba kolaudovaná v roce 2024 je situována v klidné rezidenční části obce s výbornou dostupností do Prahy i kompletní občanskou vybaveností v dosahu domu.

Dům je vybaven moderními úspornými technologiemi – tepelné čerpadlo, fotovoltaická elektrárna pro výrobu vlastní elektřiny a kamerový bezpečnostní systém, který zajišťuje maximální komfort a bezpečnost. Energetická náročnost budovy PENB: B (úsporná). Součástí domu je také rozsáhlý půdní prostor s možností dalšího využití – jako dětská herna, domácí fitness, ateliér, pracovna nebo úložné prostory.

Hlavní parametry:

Dispozice: 7+1

Užitná plocha domu: 290 m<sup>2</sup>

Možnost využití půdního prostoru

Celková plocha pozemku: 466 m<sup>2</sup>

3 koupelny

Parkování až pro 3 vozy na vlastním pozemku

Moderní technologie:

tepelné čerpadlo

fotovoltaická elektrárna

kamerový systém

Energetická náročnost: PENB – B

Zahrada poskytující soukromí

Klidná lokalita s výbornou dostupností

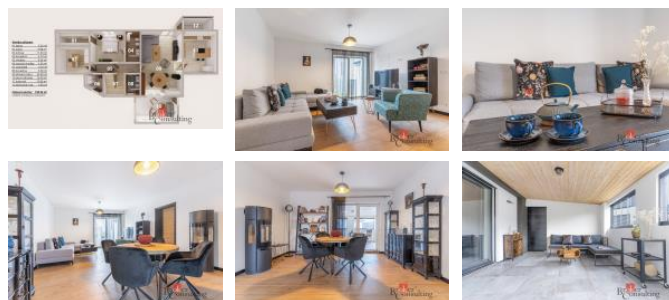
Praha Zličín – 7 minut, metro B / D5 na dosah

Škola, školka, obchody, restaurace a MHD v blízkosti

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady a zázemím vhodným i pro vícečlennou rodinu.

Zaujal Vás dům? Zvu Vás na prohlídku. S případným financováním, hypotečním úvěrem Vám rád pomohu.

Těším se na Vás osobně.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realitnyspolu.cz>**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4420100            |
| Inzerát vydán:   | 01.08.2026         |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:  | 466 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 290 m <sup>2</sup> |