

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420143 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rodinný dům k rekonstrukci v oblíbené lokalitě Jílové u Držkova – brána do Českého ráje a Jizerských hor

Hledáte rodinný dům, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům v obci Jílové u Držkova, která patří mezi vyhledávané lokality díky výborné dostupnosti, krásné přírodě a blízkosti nejatraktivnějších turistických oblastí Libereckého kraje.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí velkorysé dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro vícečlennou rodinu, dvougenerační bydlení nebo rekreační využití.

Dispozice domu

1. NP - kuchyň, jídelna, obývací pokoj, koupelna, chodba, kotelná, sklad.

2. NP - kuchyň, tři samostatné pokoje, sklad.

Dům nabízí dostatek prostoru pro vytvoření komfortního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Technické informace: elektrická přípojka 220 V / 400 V, automatický kotel na tuhá paliva (instalace v roce 2016), ohřev vody elektrickým bojlerem,

jeden komín nově vyvločkován, dva další komíny jsou zachovány, aktuálně nevyužívané, vlastní studna, možnost napojení na obecní vodovod.

Lokalita - Jílové u Držkova je klidná obec zasazená do krásné krajiny na pomezí Českého ráje, Jizerských hor a Podkrkonoší. Díky své poloze je ideálním místem pro trvalé bydlení i rekreaci.

V okolí naleznete množství turistických i cyklistických tras, přírodní zajímavosti a sportovní vyžití po celý rok. Jen několik minut jízdy se nachází Malá Skála,

jedno z nejkrásnějších výletních míst Českého ráje, známé svými pískovcovými skalami, hradem Vranov – Pantheon, řekou Jizerou a možnostmi vodních sportů.

Výborně dostupný je také Železný Brod, město s bohatou sklářskou tradicí, a Jablonec nad Nisou, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotní péči, nákupní centra i kulturní vyžití.

Milovníci zimních sportů ocení blízkost Jizerských hor, kde jsou k dispozici kvalitní lyžařská střediska, běžkařské tratě Jizerské magistrály i desítky kilometrů turistických tras. V letních měsících je oblast vyhledávaná pro cyklistiku, pěší turistiku, horolezectví i koupání v okolních přírodních lokalitách.

Proč právě tato nemovitost? Klidná a vyhledávaná lokalita, prostorný dům s velkým potenciálem rekonstrukce, možnost přizpůsobit dispozici vlastním potřebám, výborná dostupnost do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou i Turnova, jedinečné spojení klidného venkovského bydlení s blízkostí Českého ráje a Jizerských hor.

Obec nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností kompletní občanské vybavenosti v Držkově, Železném Brodě a Jablonci nad Nisou. Díky dobrému dopravnímu spojení jsou školy, školky, obchody, zdravotní péče i další služby dostupné během několika minut jízdy.

Pokud hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností vytvořit si domov přesně podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. S RX Finance vám zajistíme výhod
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420143
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	445273
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	517 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	517 m2
Plocha zahrady:	330 m2
Zastavěná plocha:	187 m2