

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4420148** Datum vydání: **02.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům 5+kk v obci Rusek u Hradce Králové. Tento dům postavený z cihlové konstrukce disponuje pěti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatečné zázemí pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro práci, relaxaci či koníčky. Velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, chodba, předsíň, tři ložnice. V nemovitosti je moderní koupelna s vanou, kde WC je zvlášť. Plastová okna 2 skla. Podlahy dlažba a PVC. S užitnou plochou 160 m2 nabízí kompaktní a efektivní dispozici. Objekt je kompletně podsklepený, kde v suterénu najdete technickou místnost, posilovnu a úložné prostory. Součástí prodeje jsou bývalé stáje a chlěvy s velkým potenciálem k přestavbě – vhodné pro restauraci, svatební či eventový prostor nebo jiné podnikatelské záměry. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je realizováno kvalitním plynovým kotlem a krbem s výměníkem napojeným do systému, jako další zdroj vytápění. Dům prošel částečnou rekonstrukcí – nová střecha 2023, okna, dveře i systém vytápění. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4420148
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	3087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	160 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	950 m2
Plocha zahrady:	950 m2
Zastavěná plocha:	121 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Juppová

Tel:

+420739572330

Email:

juppova@fortunae.cz
FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliščino nábřeží 842, 50003
Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz