

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420152 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

11 550 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží ve vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou – Dolina

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 1995, situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Jablonce nad Nisou – Dolina.

Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení. Součástí nemovitosti je garáž, bazén, velká půda s možností dalšího využití a výborný příjezd po obecní komunikaci.

Dispozice domu

1. NP – kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, garáž, prádelna, spíž.

2. NP – kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, pokoj, koupelna s WC, sauna, vstupní chodba, zádveří.

Velkým bonusem je prostorná suchá půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností nebo pracovny dle potřeb nového majitele.

Technický stav

Dům byl průběžně modernizován a je ve velmi dobrém technickém stavu.

V roce 2023 byla provedena rekonstrukce balkonu, nová hydroizolace, nové klempířské oplechování a instalován nový kondenzační plynový kotel s bojlerem, který je stále v záruce.

V roce 2011 byly kompletně vyměněny rozvody vody za plastové. Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem, elektroinstalace je v mědi, k dispozici je napětí 230 V i 400 V.

Pro příjemnou atmosféru v zimních měsících jsou v domě instalována krbová kamna. Nemovitost disponuje dvěma komíny, které mají pravidelně prováděné revize. Okna jsou původní a plně funkční.

Pozemek

Příjemně udržovaná zahrada s celodenním sluncem nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí je venkovní bazén, terasa

a garáž s pohodlným příjezdem přímo z obecní komunikace.

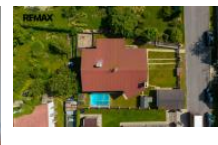
Lokalita

Městská část Dolina patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Jablonci nad Nisou. Nabízí klidné rezidenční bydlení s minimálním dopravním provozem, přitom jen několik minut od centra města.

V bezprostřední dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotní střediska, lékárny, sportovní areály i zastávky městské hromadné dopravy.

Milovníci přírody ocení blízkost Jizerských hor, které nabízejí celoroční sportovní vyžití. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy, v zimě jsou snadno dostupná lyžařská střediska a Jizerská magistrála. Lokalita tak představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení s aktivním životním stylem.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní a prostorné bydlení ve výjimečné lokalitě s výbornou dostupností města i přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

Dům se prodává pouze částečně vybaven.
Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420152
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	445275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	682 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastavěná plocha:	173 m2