K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4420152** Datum vydání: **12.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:
Jablonec nad Nisou

Rodinný dům se zahradou, bazénem a garáží ve vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou – Dolina.
Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 1995, situovaný v jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit Jablonce nad Nisou – Dolina.
Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí komfortní bydlení, společně i s možností podnikání.
Součástí nemovitosti je garáž, bazén, velká půda s možností dalšího využití a výborný příjezd po obecní komunikaci.
Dispozice domu
1. NP – kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna s WC, garáž, prádelna, spíž.
2. NP – kuchyň, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, pokoj, koupelna s WC, sauna, vstupní chodba, zádveří.
Velkým bonusem je prostorná suchá půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností nebo pracovny dle potřeb nového majitele.
Technický stav
Dům byl průběžně modernizován a je ve velmi dobrém technickém stavu.
V roce 2023 byla provedena rekonstrukce balkonu, nová hydroizolace, nové klempířské oplechování a instalován nový kondenzační plynový kotel s bojlerem, který je stále v záruce.
V roce 2011 byly kompletně vyměněny rozvody vody za plastové.
Vytápění je řešeno ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem, elektroinstalace je v mědi, k dispozici je napětí 230 V i 400 V.
Pro příjemnou atmosféru v zimních měsících jsou v domě instalována krbová kamna. Nemovitost disponuje dvěma komíny, které mají pravidelně prováděné revize. Okna jsou původní a plně funkční.
Pozemek
Příjemně udržovaná zahrada s celodenním sluncem nabízí dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Součástí je venkovní bazén, terasa
a garáž s pohodlným příjezdem přímo z obecní komunikace.
Lokalita
Městská část Dolina patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Jablonci nad Nisou. Nabízí klidné rezidenční bydlení s minimálním dopravním provozem, přitom jen několik minut od centra města.
V bezprostřední dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, restaurace, zdravotní střediska, lékárny, sportovní areály i zastávky městské hromadné dopravy.
Milovníci přírody ocení blízkost Jizerských hor, které nabízejí celoroční sportovní vyžití. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy, v zimě jsou snadno dostupná lyžařská střediska a Jizerská magistrála. Lokalita tak představuje ideální spojení klidného rodinného bydlení s aktivním životním stylem.
Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu, která hledá kvalitní a prostorné bydlení ve výjimečné lokalitě s výbornou










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková
Tel:
+420607855233
Email:
ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Gold
Tel:
+420 739 486 554
Adresa:
Dvorská 4950, 46601 Jablonec nad Nisou
Web:
www.iremax.cz/re-max-gold

dostupností města i přírody.
Dům se prodává pouze částečně vybaven. Cena k jednání.
Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance vám zajistíme výhodný úvěr.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420152
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	445275
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	682 m2
Užitná plocha:	280 m2
Podlahová plocha:	682 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastavěná plocha:	173 m2