

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420203 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

9 400 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Exkluzivní předprodej (veřejná inzerce od 5. 8. 2026)

Rodinný dům v nejlepší lokalitě Ostravy – Staré Bělé

Dovolujeme si vám v rámci neveřejné nabídky představit výjimečnou, kompletně zrekonstruovanou nemovitost na prestižní adrese v Ostravě – Staré Bělé, na ulici Polní. Tato lokalita je dlouhodobě považována za jedno z nejlepších míst pro rezidenční bydlení v Ostravě díky unikátnímu spojení absolutního klidu, bezprostředního sousedství přírody a perfektní dostupnosti do centra města.

Oficiální zahájení plné inzerce na realitních portálech je naplánováno na 5. srpna 2026. Vzhledem k tomu, že na domě momentálně finišují venkovní úpravy, nabízíme vážným zájemcům exkluzivní možnost seznámit se s projektem, kompletní dokumentací a videoprohlídkou s předstihem již nyní.

???? Technické parametry a dispozice

• Užitná plocha: 130 m2 podlahové plochy.

• Venkovní plocha: 530m2

• Dispoziční řešení: Dům je koncipován jako dvougenerační se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, oddělenými vstupy a přístupem na zahradu. Je tak vhodný pro vícegenerační rodinné bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jedné či obou jednotek.

• Stavebně-technický stav: Moderní přízemní objekt s plochou střechou prošel kompletní, precizní generální rekonstrukcí. Instalována je nová střešní krytina, zateplení, okna, izolace a vnitřní omítky s podlahami. Kompletně nové jsou také veškeré rozvody elektřiny, vody a odpadů.

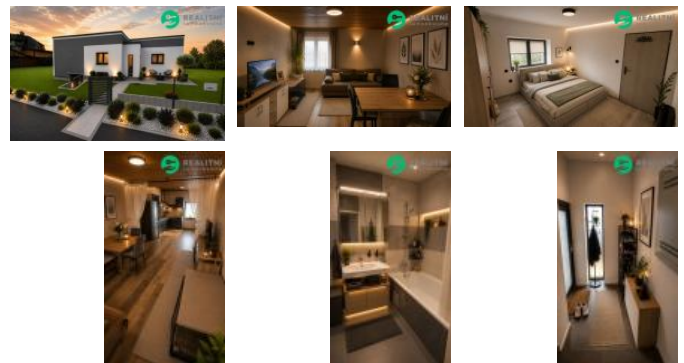
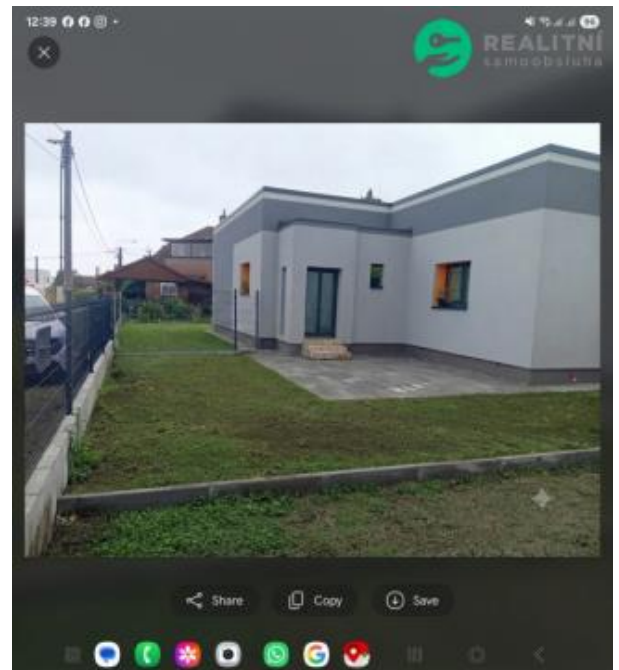
• Vytápění a provozní náklady: Komfortní podlahové vytápění zajišťuje moderní plynový kotel. Dům vykazuje velmi nízké provozní náklady, které činí pouze 10 000 Kč měsíčně.

• Podsklepení: Nemovitost disponuje samostatným bezbariérovým přístupem do plnohodnotného suterénu (sklepa), což poskytuje nadstandardní úložné prostory.

???? Pozemek, exteriér a možnosti rozšíření

• Zahradní architektura: Dům zaujme precizně navrženým exteriérem s okrasnými záhony, kačírkem a integrovaným nočním LED osvětlením podél přístupových chodníků i fasády.

• Terénní úpravy na přání: Venkovní



ID inzerátu ESO:	4420203
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316811
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	530 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz