

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420243 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

 Lokalita:
Znojmo

K prodeji nabízíme menší rodinný domek nacházející se v obci Zálesí na silničním tahu Znojmo - Jemnice, rozkládající se 25 km od Znojma.

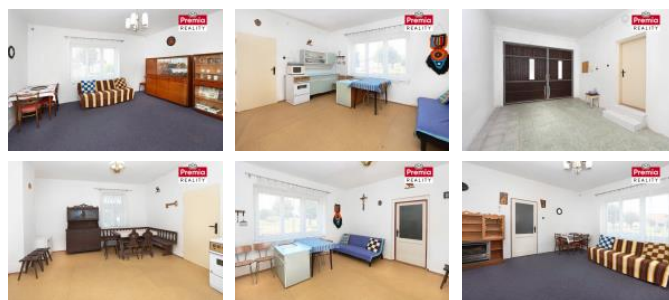
Nemovitost disponuje třemi místnostmi a průjezdem. Jedna místnost byla využívána jako kuchyně, druhá jako ložnice a třetí, se samostatným vchodem ze dvora jako sklad. V domě není koupelna, pouze suchý záchod vybudovaný v průjezdu, který je napojen na kanalizaci. V minulosti byla provedena výměna střešní krytiny, podlahy a jsou nové rozvody elektřiny. Dům je určen k celkové rekonstrukci.

Dále je nemovitost napojena na vodovodní řad, voda je zavedena do průjezdu. Plynová přípojka se nachází před domem. V minulosti byl dům vytápěn kamny na tuhá paliva, nyní jsou odpojena. Dům není celoročně obýván, užívá se jako chalupa k sezónní rekreaci. Na dům navazuje uzavřený dvůr a zahrada osázená ovocnými stromy.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

Obec je obklopena malebnými lesy nabízející odpočinek mimo turistická střediska u nedaleké Vranovské přehrady. Oblast Vranovsko nabízí zajímavé tipy na výlety i trasy pro cykloturisty. Okolí skýtá pestrou škálu přírodních i historických památek i možnosti ke koupání, rybaření i vodní sporty.

ID inzerátu ESO:	4420243
Inzerát vydán:	03.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	558 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**


PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: