

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420285 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní, zděný, bezbariérový rodinný dům, situovaný v klidné části obce Hrušky, okres Břeclav. Tato stavba, kolaudovaná v roce 2019, se pyšní zateplenou valbovou střechou, terasou, přístřeškem na auto a zahradou se zahradním domkem a bazénem.

Interiér domu je velmi dobře dispozičně řešený, zádveří domu disponuje vestavěným nábytkem, prostorná centrální místnost tvoří obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň se spíží. Z centrální místnosti vede chodba se vstupem na terasu, z chodby se vstupuje do tří samostatných pokojů, z nichž dva mají přímý vstup na terasu, (v ložnici je navíc šatna), do koupelny s vanou a sprchou, na samostatné WC a do technické místnosti. Podlahy tvoří převážně velkometrážní keramická dlažba pro dobrou udržitelnost a v pokojích jsou vinylové podlahy.

V domě jsou instalována plastová sedmikomorová okna s trojsklem, která zajišťují skvělou izolaci a tepelné pohodlí. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, teplovodním podlahovým vytápěním, což přispívá k efektivnímu a komfortnímu bydlení. V létě oceníte klimatizaci a v zimním období můžete využít krb, který se nachází v centrální místnosti. Jedná se o úsporné bydlení s vlastní fotovoltaikou.

Za domem je udržovaná zahrada se zapuštěným bazénem se zastřešením, zastřešená terasa je pak perfektním místem pro večerní grilování. Pro parkování je k dispozici přístřešek na auto. Před domem i na zahradě je zavlažovací systém.

V zadní části zahrady je k dispozici samostatný domek 1+1 s terasou (výstavba rok 2025), vybavený saunou, pokojem s klimatizací, koupelnou s WC a posilovnou (v níž je kompletní příprava na kuchyňskou linku). V současné době domek slouží k relaxaci, v budoucnu je zde možnost bydlení pro rodiče.

Dům se nachází v dobře dostupné oblasti, s napojením na vlak, silnici a autobus. V blízkosti se nachází dětské hřiště, rybníček a další aktivity pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4420285
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m ²
Užitná plocha:	117 m ²
Podlahová plocha:	117 m ²
Plocha zahrady:	450 m ²
Zastavěná plocha:	156 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Suchánková

Tel:

775306775

Email:

suchankova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz