

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420329 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

,

Většina novostaveb vás postaví před hotovou věc.

Vyberete si dům, který navrhl někdo jiný, zařídil někdo jiný a rozhodl za vás i o věcech, se kterými budete žít další desítky let. Tady je to naopak.

Ve Vysokém Újezdu nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o celkové ploše 231 m² na pozemku 804 m². To nejdůležitější už vzniklo kvalitní základ a velkorysý prostor. To osobní teprve přijde.

Můžete si sami určit materiály, technologie, atmosféru interiéru i každý detail, který bude dávat smysl právě vaší rodině. Neplatíte za cizí rozhodnutí. Neplatíte za něco, co byste později stejně měnili.

Dům od počátku počítá s moderním způsobem života otevřeným prostorem, dostatkem světla, vyššími stropy, velkými pokoji a dvojgaráží. Vzniká zde bydlení, které nebude jen dobře vypadat na fotografiích, ale bude fungovat každý den.

Technické informace

užitná plocha domu: 231 m²

pozemek: 804 m²

dvojgaráž

napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

řetenční nádrž na dešťovou vodu

projektová dokumentace

součástí prodeje je také materiál pro dokončení vybraných příček

A pak je tu samotná adresa.

Vysoký Újezd není lokalita, kterou lidé objevují. Je to lokalita, kterou cíleně vyhledávají. Důvod je jednoduchý nabízí prostor, klid a kvalitu bydlení, aniž byste se museli vzdát každodenního spojení s Prahou.

Během několika minut jste na Zličíně, za pár kroků máte školu, školku, služby i sportovní vyžití. Charakter celé oblasti navíc dlouhodobě podporuje prestižní golfový resort Albatross, který patří k nejvýznamnějším v České republice. Výjimečnost lokality podtrhuje také restaurace Papilio oceněná dvěma michelinskými hvězdami.

Tato nabídka není o tom, jak dům vypadá dnes.

Je o tom, jak může vypadat.

A právě v tom je její největší hodnota.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://mariannasalitska.cz/hruba-stavba-rd-231-m-pozemek-804-m-vysoky-ujezd-u-berouna>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4420329

Inzerát vydán: 03.08.2026

ID zakázky v RK:	21150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	804 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	231 m2
Podlahová plocha:	231 m2
Plocha zahrady:	660 m2
Zastavěná plocha:	144 m2