

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420358 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Klatovy

Jde o velmi prakticky řešený dům se dvěma koupelnami na okraji obce Nezamyslice. Zahrada je orientovaná do zeleně s výhledem na Šumavu a místní kostel.

Dům je o dispozici 5+kk, v přízemí vstupní chodba se zádveřím, ložnice, koupelna s vanou a wc zvlášť, kuchyňský kout s obývánkem se vstupem na terasu. Vstup do prvního patra je přes obýván po dřevěném schodišti. V prvním patře jsou dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem a wc. V prvním patře je i dostatek vestavěného úložného prostoru. Z prvního patra je úžasný výhled na Šumavské kopce a místní kostel.

Pro dokonalou představu vám doporučuji shlédnout virtuální prohlídku.

Dům byl postaven kolem roku 1998 ze stavebního systému CEPOL THERMO I, který vykazuje výborné tepelně-izolační vlastnosti.

Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu i vodu z řádu. Na elektřinu jsou napojeny i garáže přes ulici. Střešní krytina je z betonových tašek.

Vytápění je přímotopy, lze doplnit o krbová kamna, dům má komín.

„Nezamyslice leží v krásné krajině pod Šumavou. Do blízkých Horažďovic, kde je i ZŠ to máte jen 8 kilometrů, do okresních Strakonice je to ca 20 km, Klatov asi 35 kilometrů a cesta autem do Prahy trvá zhruba dvě hodiny.

Oblast nabízí skvělé podmínky pro pěší turistiku i cyklistiku a v těsné blízkosti můžete navštívit zříceninu hradu Rabí.

Prohlídkový den 6.8.2026 15 - 17h, pro rezervaci zašlete email uvedený v inzerátu, 3.8. budete kontaktováni s potvrzením termínu. Děkuji.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Jenčíková

Tel:

+420 607202887

Email:

marketa.jencikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4420358
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	21048
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1161 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	89 m2

Podlahová plocha:	89 m2
Plocha zahrady:	888 m2
Zastavěná plocha:	81 m2