K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4420369** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Jsou místa, kam se člověk vrací rád. Místa, kde ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého horského vzduchu a výhled na okolní krajinu vám připomene, proč jste sem přijeli. Tato roubenka je přesně takovým místem.

Tato pečlivě udržovaná horská roubenka nabízí jedinečné spojení tradiční architektury, pohodlí a výborné polohy v jedné z nejoblíbenějších částí Krušných hor. Je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem budoucího turistického využití.

Interiér si zachovává autentický horský charakter – masivní dřevěné prvky, útulná atmosféra a krb vytvářejí prostor, ve kterém se budete cítit jako doma.

Dispozice domu tvoří obytná část s plně vybavenou kuchyní, koupelna, samostatná ložnice a otevřený prostor se třemi lůžky, který je průchozí do ložnice. Právě z ložnice si můžete vychutnat krásný výhled na Ski areál Plešivec, který dotváří jedinečnou horskou atmosféru.

V roce 2026 byla vybudována nová finská sauna, která nabízí dokonalé místo k odpočinku po dni stráveném na běžkách, lyžích nebo horských túrách. Součástí domu je také praktická lyžárna a parkování až pro čtyři automobily, z toho jedno místo je kryté.

Velkou předností je samotná poloha. Přímo od roubenky se můžete napojit na Krušnohorskou magistrálu, jednu z nejkrásnějších běžkařských tras v České republice. V bezprostředním okolí najdete také Ski areál Plešivec, turistické stezky, cyklotrasy i řadu dalších oblíbených výletních cílů. Díky tomu nabízí lokalita perfektní podmínky pro aktivní odpočinek během celého roku. Možnost pronájmu navazující zahrady o rozloze 1000 m2 s ohništěm a letní kuchyní.

Roubenka byla v minulosti využívána ke krátkodobým rekreačním pronájmům a díky své poloze i dispozici nabízí široké možnosti využití – jako rodinná rekreační chalupa, druhé bydlení nebo nemovitost s potenciálem budoucího turistického ubytování.

Hlavní přednosti
tradiční horská roubenka s neopakovatelnou atmosférou
nově vybudovaná finská sauna (2026)
výhled z ložnice na Ski areál Plešivec
útulný interiér s krbem a masivními dřevěnými prvky
lyžárna
parkování až pro 4 automobily (1 kryté stání)
přímé napojení na Krušnohorskou magistrálu
celoroční sportovní a turistické vyžití
klidná lokalita v srdci Krušných hor

Doporučujeme osobní prohlídku. Atmosféru této roubenky, vůni dřeva, klid horského prostředí ani výhledy do okolní krajiny nelze










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Bodnár
Tel:
+420734179655
Email:
iva.bodnar@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

plně zachytit fotografiemi. Přijďte se přesvědčit sami, proč si toto místo získává své návštěvníky na první pohled.

Prodávající si vyhrazuje právo zvolit kupujícího dle jím zvolených kritérií, přičemž není povinen akceptovat nejvyšší ani jakoukoli jinou nabídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) byl zpracován a budova je zařazena do energetické třídy C – úsporná. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420369
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	443950
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	635 m2
Užitná plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	635 m2
Zastavěná plocha:	115 m2