

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420397 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Hledáte investiční příležitost nebo dům pro vícegenerační bydlení? Nabízíme k prodeji rodinný dům v ulici Liberecká 336 v Chrastavě, který nabízí mimořádný potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí prodeje je zpracovaný projekt rekonstrukce, který může novému majiteli výrazně usnadnit přípravu celé realizace.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si můžete vytvořit bydlení nebo investiční nemovitost přesně podle svých požadavků.

Dispozice domu

 Byt v přízemí: 4+kk, 68 m²

 Byt v 1. patře: 4+kk, 81 m²

 Podkrovní byt: 3+kk, 71 m² (celková užitná plocha bytových jednotek činí přibližně 220 m²)

 Garáž 14 m²

 Sklep 16 m² - klenutý se stálou celoroční teplotou – ideální pro skladování vína, ovoce nebo potravin

 Pozemek: 291 m²

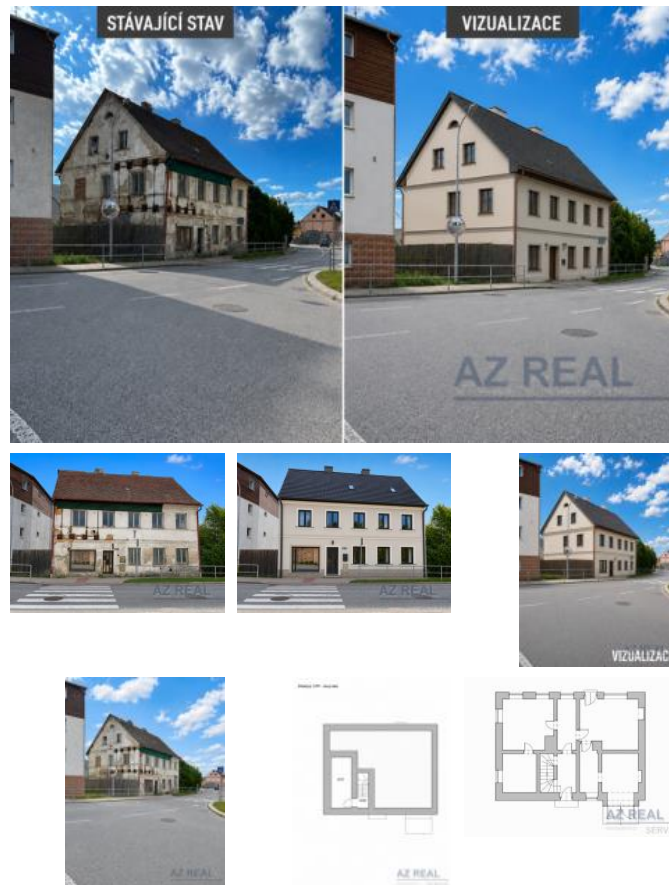
 Zastavěná plocha: 125 m²

Nemovitost je vhodná jako investiční dům se třemi samostatnými byty určenými k pronájmu, pro vícegenerační bydlení nebo ke kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Chrastava nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost do Liberce i napojení na hlavní silniční tahy. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Financování koupě zajistíme profesionálem s dlouholetou praxí.

ID inzerátu ESO:	4420397
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	0884
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	237 m ²
Užitná plocha:	272 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz
AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07
Liberec

Web:

www.azrealservis.cz