

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420428 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Kralupy nad Vltavou, části Mikovice, v ulici Na Cikánce, o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 113 m.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 360 m², a je určen ke kompletní rekonstrukci.

V zadní části pozemku je postavena stavba dílny, sloužící v minulosti jako sklad a prodejna.

Dispozici domu tvoří v suterénu sklep se samostatným vstupem a současně také druhý vstup do obytné části domu, kde se nachází kotelna, WC, pokoj využívaný jako pracovna a schodiště.

V přízemí je vstupní chodba se schodištěm, kuchyň, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a dvě samostatné WC.

V podkroví je pak jeden pokoj, komora a vstup na střešní terasu.

Součástí této prezentace je i virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu detailně prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Okna v domě jsou plastová s izolačním dvojsklem, fasáda je zateplena polystyrenem o síle 5 cm.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel s rozvodem ústředního vytápění do radiátorů, stejně tak i ohřev vody.

Dům je napojen na obecní vodovod, přípojku elektřiny a plynu, na pozemku je kopaná studna s užitkovou vodou, kanalizace je svedena do septiku

V obci Kralupy nad Vltavou je k dispozici veškerá vybavenost, mateřské a základní školy, potraviny, supermarket Penny, Lidl, Tesco, lékařské centrum, nemocnice a pošta. Přímé spojení automobilem do centra Prahy cca 30 minut po D8, autobusové nádraží se spojením PID na metro C Kobylisy, a také vlaková stanice s přímým spojením do Prahy.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	21143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	360 m2
Užitná plocha:	116 m2
Podlahová plocha:	137 m2
Plocha zahrady:	219 m2
Zastavěná plocha:	141 m2