K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4420430** Datum vydání: **25.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:
Opava

Vítejte v Komárově.

Jsou domy, které nabízejí prostor. A pak jsou domy, které si nesou svůj vlastní příběh.

Tato prvorepubliková vila v klidné části Opavy–Komárova patří mezi ně. Přestože během osmdesátých a devadesátých let prošla dílčími úpravami, svůj charakter neztratila. Stále v sobě nese atmosféru doby, kdy se domy stavěly s důrazem na poctivé řemeslo, velkorysý prostor a nadčasovou eleganci.

Novému majiteli nabídne příležitost navázat na její historii. Citlivou rekonstrukcí můžete obnovit původní prvorepublikový výraz nebo jej s respektem propojit se současným stylem a vytvořit domov, který bude jedinečný.

Vila je dispozičně řešena téměř jako dva samostatné byty. V prvním nadzemním podlaží naleznete dispozici 3+1, ve druhém pak prostor odpovídající dnešnímu 3+kk (aktuálně využívaný jako 4+0). Velkorysé sklepní prostory s garáží, dílnou, kotelnou a dalšími místnostmi poskytují dostatek zázemí pro každodenní život i vaše koníčky.

Na zahradě najdete nejen ovocné stromy, ale také původní hospodářské zázemí a udírnu, která přímo vybízí k rodinným setkáním a dlouhým letním večerům.

Výhodou je také výborná dostupnost. Do centra Opavy i směrem na Ostravu se dostanete pohodlně autem, stejně jako vlakem z nedaleké železniční stanice.

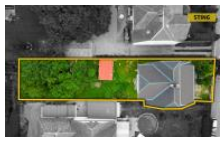
Možná nehledáte jen další dům.

Možná hledáte místo, které si zachovalo svou duši a čeká na někoho, kdo ji bude rozvíjet s respektem.

Pokud jste při čtení těchto řádků pocítili zvědavost, budu se těšit na osobní setkání.

Děkuji, že jste se na chvíli zastavili. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4420430
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	136353
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	270 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Podlahová plocha:	185 m2
Plocha sklepa:	90 m2
Zastavěná plocha:	125 m2