

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420469 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

4 728 880 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Hledáte klidné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Ostravy?

Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Koblov, odkud se do centra Ostravy dostanete přibližně za 15 minut.

Dům má 3 podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení. V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, kuchyně, koupelna a samostatné WC. Druhé podlaží disponuje jednou ložnicí a rozsáhlými půdními prostory, které lze stavební úpravou přeměnit na další obytné místnosti podle vašich představ.

Nemovitost je kompletně podsklepená, což poskytuje dostatek úložného prostoru i zázemí pro technické využití.

Dům je z obou stran obklopen zahradou o celkové výměře 484 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Velkou výhodou této nemovitosti je také obchodní potenciál. Díky možnosti rozdělení pozemku lze dům využít nejen k vlastnímu bydlení, ale také jako zajímavou příležitost do budoucna.

Součástí prodeje je také parcela 860/12 o celkové výměře 898m² označena jako trvalý travní porost, která je umístěna u rybníku Koblov. Bližší informace bude poskytnuta na prohlídce.

Na prohlídkách s Vámi rádi probereme i možnosti financování nejen koupě, ale také rekonstrukce.

ID inzerátu ESO:	4420469
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	32585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	768 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>