

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420735 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Hledáte místo, kde si můžete užívat klid venkova, soukromí vlastního domu a současně mít veškerou občanskou vybavenost i krásy jižní Moravy na dosah? Pak vás tento rodinný dům v obci Jevišovka jistě zaujme.

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk a je připraven k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání je ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako rekreační chalupa pro víkendové či celoroční pobyty. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 579 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Dispozice domu nabízí prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s toaletou, samostatnou toaletu a praktickou šatnu. Příjemnou atmosféru domova dotváří krb, který oceníte zejména během chladnějších měsíců.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápění zajišťuje plynové topení. Je třeba počítat s tím, že nemovitost vyžaduje určité investice a modernizaci dle představ nového majitele. Právě to však nabízí jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení nebo rekreační zázemí podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou předností je uzavřený dvůr, který poskytuje naprosté soukromí a možnost pohodlného vjezdu i parkování. Na něj navazuje rovinatá zatravněná zahrada o výměře 267 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou či zahradničení.

Jevišovka leží v atraktivní části jižní Moravy, známé především vinařstvím, krásnou přírodou a bohatými možnostmi aktivního odpočinku. V okolí vedou oblíbené vinařské i cyklistické trasy, včetně napojení na cyklostezku Brno–Vídeň, která je součástí mezinárodní trasy EuroVelo 9. Milovníci vína, cyklistiky i klidného venkovského života si zde přijdou na své.

Výborná je také dopravní dostupnost – do Znojma se dostanete přibližně za 30 minut, Mikulov je vzdálen přibližně 15 minut a cesta do Brna trvá zhruba hodinu. Díky blízkosti rakouských hranic je lokalita zajímavá také pro ty, kteří dojíždějí za prací nebo rádi vyrážejí na výlety do Rakouska.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na osobní setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš

Tel:

+420 730 525 164

Email:

m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420735
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	24020
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	312 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha zahrady:	267 m2
Zastavěná plocha:	167 m2