

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420761 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

16 700 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k prodeji mimořádně prostorný rodinný dům v Prostějově na ulici Olomoucká, který díky své dispozici a celkové užité ploše přibližně 630 m² nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním, vybudování několika samostatných bytových jednotek nebo jako zajímavá investiční příležitost.

V přízemí domu se nacházejí velkorysé prostory bývalé restaurace. Ty lze podle potřeb nového majitele znovu využít pro gastronomický provoz, obchod, kanceláře, služby, sídlo společnosti nebo je přebudovat na další obytné jednotky.

V patře se rozprostírá krásný a prostorný mezonetový byt o dispozici 6+kk. Nabízí dostatek místa i pro početnější rodinu, dvě koupelny a velkou terasu, která vytváří příjemné místo pro odpočinek a posezení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 574 m² a nachází se ve výborném technickém stavu. Každé podlaží má vlastní plynový kotel zajišťující vytápění a ohřev vody. Teplo je rozváděno prostřednictvím ústředního topení, díky čemuž lze provoz jednotlivých částí domu efektivně řídit samostatně.

Hlavní přednosti nemovitosti:

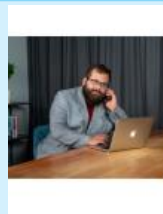
- celková užitná plocha přibližně 630 m²
- pozemek o výměře 574 m²
- možnost vícegeneračního bydlení
- prostorný mezonetový byt 6+kk
- dvě koupelny a velká terasa
- rozsáhlé prostory bývalé restaurace
- možnost spojení bydlení s podnikáním
- samostatné vytápění jednotlivých podlaží
- výborný technický stav
- široký investiční a dispoziční potenciál

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro zájemce, kteří hledají skutečně velkorysý dům s možností dalšího rozvoje. Nabízí prostor pro komfortní rodinné bydlení, podnikatelské aktivity i budoucí přestavbu podle vlastního záměru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Antonín Fidler

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4420761
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	1527
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	574 m ²
Užitná plocha:	630 m ²
Podlahová plocha:	630 m ²
Zastavěná plocha:	294 m ²