

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420778 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

11 390 000 Kč

Lokalita:
Kolín

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné obci Hluboký Důl, vzdálené necelý 1 km od okresního města Kolín. Nemovitost poskytuje dokonale soukromé a komfortní zázemí pro rodinný život s výhodou okamžitého dosahu plně občanské vybavenosti a kulturního vyžití.

Dům je kompletně oplocený a nabízí obytnou plochu cca 180 m², celkovou užitnou plochu cca 240 m². Dispozičně je řešen velmi prakticky a velkoryse – najdete zde prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, jídelnu, spodní šatnu, tři ložnice, dvě koupelny, dvě vnitřní toalety, venkovní WC, velkou šatnu, sklep a další úložné prostory.

Tato nemovitost prošla tak zásadní a hloubkovou rekonstrukcí, že byla prakticky od základu znovu postavena. Výsledkem je stavba odpovídající standardům novostavby, která nabízí promyšlené dispozice, poctivé zpracování, zateplení a mimořádnou energetickou úspornost.

Velkým benefitem domu jsou také venkovní odpočinkové části. K dispozici jsou dvě venkovní terasy, krytá vytápěná terasa a balkon. Na zahradě dále najdete venkovní kuchyni, gril, udrnu a krytý bazén s robotickým vysavačem, který je možné využívat celoročně. To vše z domu dělá ideální místo pro rodinné bydlení i setkávání s přáteli.

Nemovitost je energeticky úsporná, kompletní měsíční náklady na provoz domu činí 4000 Kč. Vytápění je řešeno úsporným plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Komfort v letních měsících zajišťuje klimatizace v obou patrech.

Součástí domu je kryté stání až pro 3 automobily, elektrická brána a možnost nabíjení elektromobilu. Bezpečnost zajišťuje kamerový a zabezpečovací systém Jablotron. Zahrada je pečlivě udržovaná, a vybavena automatickou závlahou napojenou na vlastní vrtanou studnu. Díky tomu je péče o pozemek výrazně jednodušší a ekonomičtější.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s maximálním soukromím, bohatým zázemím a nízkými provozními náklady. Obrovskou výhodou je bezkonkurenční dopravní dostupnost – vlaková zastávka se nachází pouhých 200 metrů od domu a díky pravidelným spojmům jste z Kolína v Praze za 30 minut! Získáváte tak dokonalý klid pro život s komfortem rychlého dojíždění do hlavního města bez vysedávání v kolonách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Beran

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz



RK Kotek

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002

Kolín

Web:

rkkotek.cz

ID inzerátu ESO:	4420778
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	0563
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	653 m ²

Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²