

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420821 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte rodinný dům s prostorným pozemkem, dobrou technickou kondicí a výbornou dostupností do Plzně? Pak právě pro Vás máme zajímavou nabídku rodinného domu na adrese Tymákovská 111, Sedlec u Starého Plzně.

Jedná se o podsklepený jednopodlažní rodinný dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou 131 m², který je situován na pozemku o celkové výměře 1 350 m². Součástí nemovitosti je také prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části nebo vytvoření velkorysého úložného prostoru.

Skutečnou předností této nabídky je zahrada o výměře 1 015 m², která je v současné době využívána jako ovocný sad. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, pěstování, dětské hry i další využití podle představ nového majitele. Díky své velikosti poskytuje příjemné soukromí a vytváří ideální zázemí pro rodinný život.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, zásobování vodou je řešeno z vlastní studny, což přispívá k úspoře provozních nákladů. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Po technické stránce nabízí dům kvalitní základ – plastová okna, střešní krytinu z pálených tašek, rozvody vody a odpadů v plastu a měděné rozvody topení. Nemovitost je tak připravena k okamžitému užívání nebo k modernizaci dle vlastních představ nového majitele.

Sedlec u Starého Plzně je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností města. Do centra Plzně se dostanete během několika minut jízdy autem a stejně komfortní je napojení na dálnici D5 ve směru Praha i Rozvadov. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i široké možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, ovocným sadem a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ na skvělé adrese v dosahu Plzně, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce a představíme Vám všechny přednosti této nemovitosti.

RE/MAX Cross – Vaše cesta k novému domovu začíná zde. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hašek

Tel:

+420731618422

Email:

michal.hasek@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4420821
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	445414
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1350 m ²
Užitná plocha:	104 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²

Plocha zahrady:	1015 m2
Zastavěná plocha:	131 m2