K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4420831** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 550 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Prodej rodinného domu 2+1 s uzavřeným dvorem v klidné obci Malý Jeníkov nedaleko města Strmilov. Dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou cca 80 m2 se nachází v malebném prostředí jihočeské přírody a nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dispozice a technické informace:
Dům tvoří kuchyně s jídelnou (18,4 m2), pokoj (12,6 m2), pokoj (21,6 m2) s možností zřízení další koupelny nebo kuchyňského koutu (přivedena voda i odpad), koupelna (8 m2), samostatné WC (1,04 m2), předsíň (6,56 m2) a chodba (4,38 m2). K domu dále náleží dílna (7,68 m2) a kůlna (3,64 m2). Celková plocha pozemku činí 219 m2.

Dům je po částečné rekonstrukci – nové rozvody elektřiny a topení, střešní krytina (KM beta) včetně trámoví, izolace okolo domu, okna dvojsklo. Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci.

Dvorek a zahrádka:
Velkým bonusem je útulný uzavřený dvorek (cca 50 m2), který poskytuje naprosté soukromí.
Najdete zde posezení s dřevěným nábytkem, prostor pro grilování i malou okrasnou zahrádku s keři a květinami.
Místo působí velmi klidně a útulně – ideální k odpočinku, letnímu posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a okolí:
Malý Jeníkov je klidná jihočeská vesnice v krásné přírodě mezi Jindřichovým Hradcem a Telčí, obklopená lesy, loukami a rybníky – ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci.

Jen pár minut jízdy leží město Strmilov, které nabízí kompletní občanskou vybavenost:
•městský úřad, pošta
•ZŠ a MŠ, praktický lékař
•potraviny COOP, Flop Top a několik menších obchůdků
•služby jako kadeřnictví, opravna textilu a včelí farma s prodejem medu a včelích produktů

Okolí je jako stvořené pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Nedaleko se nachází rekreační oblast Komorník u Strmilova, oblíbená pro koupání a vodní sporty.

Financování a služby:
Nemovitost je možné financovat hypotékou – zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu. Rádi vám také pomůžeme s prodejem vaší stávající nemovitosti.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka
Tel:
+420 777 275 457
Email:
syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o
Tel:
+420775 256 550
Adresa:
ul. Bratří Dohalských 144/8, 19000 Praha 9
Web:
www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420831
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	67028

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	219 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	115 m2