

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4420898 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 KčLokalita:
Beroun

Nabízíme Vám k prodeji zděnou přízemní vilu v obci Hýskov jen 3 km od Berouna. Byla postavena před 5 lety jako součást zajímavě sladěné výstavby. Celá rezidenční čtvrť, která byla navržena jediným architektem, je postavena na kopci a díky promyšlenosti rozvržení zajišťuje každému domu krásný nerušený výhled a soukromí. Z terasy a oknem z obrovského obývacího pokoje je nádherný výhled na kopce nad řekou Berouňkou a na západy slunce.

Dům je připojen na obecní vodovod, kanalizaci, plynovod a je rozveden internet. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem, podlahové vytápění dovolí, že v domě nezabírají místo žádné radiátory. Pro romantické večery jsou v obývacím prostoru připravena krbová kamna. Celková výměra pozemku je 1.115 m². Zajímavé dispoziční řešení 4+kk do tvaru písmene L umožňuje vstup do venkovního prostoru ze všech místností. Na plochu 150 m² se vešel obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, 3 samostatné pokoje, koupelna, technická místnost a skládek u chodby do domu. Hlavní ložnice má svoji soukromou koupelnu a šatnu.

Bezbariérové řešení domu a nízké provozní náklady díky PENB třídy B dělá dům ještě atraktivnější. K tomu zajímavý design fasády s obložněním, obrovská krytá terasa s bioklimatickou pergolou, vlastní kryté parkování na pozemku, pojezdová vrata na el. pohon - to vše jsou atributy, které dnes rodiny vyhledávají. A lokalita? Tu mohou jen doporučit. Za 5 minut jste v okresním městě Beroun, za 25 minut v Praze, kam se můžete přesunout autem, autobusem i vlakem. Přímo v obci je obchod, lékař, restaurace, základní i mateřská škola. Hýskovem protéká řeka Berouňka, která láká jak ke koupání, tak k rybaření, v okolí jsou Křivoklátské lesy, spousta cyklostezek i cest pro pěší.

A na závěr - k prodeji je prozatím i sousední stavební pozemek o výměře 1.390 m² s vybudovaným bazénem, se samostatným vjezdem a všemi přípojkami...

ID inzerátu ESO:	4420898
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	6476
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1115 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha zahrady:	799 m ²
Zastavěná plocha:	316 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Lišková**

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01**Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz