

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421277 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízím k prodeji rozestavěný rodinný dům v klidné části Orlové – Města, na ulici 17. listopadu. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí dokončit bydlení přesně podle svých představ, aniž by museli řešit samotnou výstavbu od základů.

Dům je postaven jako zděná hrubá stavba na základové desce o rozměrech 9 × 13 m a nachází se na kompletně oploceném pozemku o výměře 862 m².

Aktuálně je navržena dispozice 3+kk s prostornou terasou podél domu předsíní a technickou místností. V případě zájmu je možné před dokončením stavby požádat o změnu dispozice a přizpůsobit dům vlastním potřebám.

Velkou výhodou je, že jsou již vyřešeny základní inženýrské sítě. Dům je napojen na elektřinu a vodovod, na pozemku se nachází septik a rovněž podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem, kterou lze využít například pro zalévání zahrady. V domě je také příprava na krb.

Střecha je provedena z kvalitní plechové krytiny. Budoucí majitel si tak může interiér i finální vzhled domu dokončit přesně podle svého vkusu a požadavků.

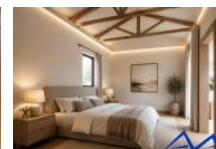
Přístup k nemovitosti vede po soukromé příjezdové komunikaci. Po přidělení čísla popisného je plánováno její převzetí do údržby obcí.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Dům se nachází na samém konci ulice i obce, v bezprostřední blízkosti lesa, okolní zástavbu tvoří převážně rodinné domy a zahrady. Přesto je veškerá občanská vybavenost Orlové v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží jako inspirace, jak může nemovitost po dokončení vypadat.

Pokud hledáte místo pro výstavbu vlastního domova v klidném prostředí s výbornou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4421277
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0154
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	862 m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	862 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz