

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421337 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 Kč

Lokalita:

Opava

Hledáte domov, kde se snoubí komfort, prostor, soukromí a kvalitní provedení? Tato nemovitost nabízí vše, co si náročná rodina může přát.

Základní informace:

Rodinný dům 6+1
Užitná plocha 252 m²+ garáž 55 m²
Podlahová plocha domu: 125 m²
Rok výstavby: 2011
Navazující objekt pro bydlení cca 100 m²
Garáž s elektricky ovládanými vraty
Péčlivě udržovaná zahrada
Zastřešený bazén s okolní dlážděnou plochou
Prostorná terasa navazující na obývací pokoj
Podlahové vytápění + krbová vložka
Elektrický kotel – vytápění a ohřev vody
Nápojení na IS – elektřina, obecní vodovod a kanalizace
Elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu
Výborný technický stav – bez nutnosti zásadních investic

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi mimořádný rodinný dům v klidné části obce Loděnice u Holasovic, který zaujme nejen svým komfortem, ale především širokými možnostmi využití.

Tento přízemní zděný rodinný dům byl postaven v roce 2011 a po celou dobu je s maximální péčí udržován. Díky svému perfektnímu technickému stavu nabízí budoucím majitelům možnost okamžitého pohodlného bydlení bez nutnosti dalších nákladných investic.

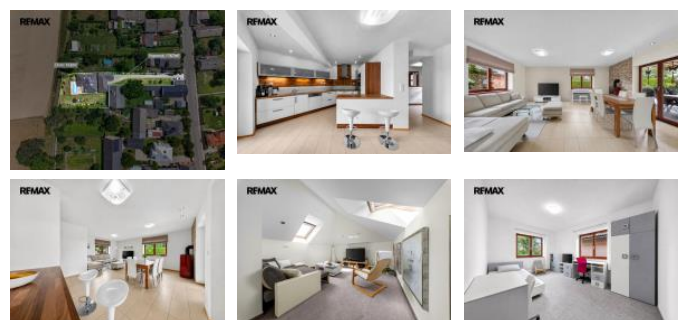
Dispozice 6+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkou terasu, která přirozeně propojuje interiér se zahradou a vytváří ideální místo pro odpočinek, rodinná setkání i letní posezení.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je krásně udržovaná zahrada. Její součástí je zastřešený bazén s dlážděnou plochou kolem bazénu, který nabízí příjemné chvíle relaxace a zábavy po celou koupací sezónu.

Velkou přidanou hodnotou je také garáž s elektricky ovládanými vraty, na kterou navazuje další objekt pro bydlení o podlahové ploše přibližně 100 m². Tento prostor představuje výjimečnou možnost rozšíření využití nemovitosti – může sloužit jako vícegenerační bydlení, komfortní zázemí pro hosty, domácí kancelář, prostor pro podnikání nebo místo pro vaše koníčky.

Kvalitní technické provedení a komfortní bydlení

Dům je ve výborném technickém stavu a byl navržen s důrazem na pohodlí a praktičnost. O příjemné klima domova se stará



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Fröhlichová

Tel:

+420776257694

Email:

jitka.frohlichova@re-max.cz

RE/MAX Actual

Tel:

725686530

Adresa:

Kadláčková 360, 74221

Kopřivnice

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-actual

podlahové vytápění, které v chladnějších měsících doplňuje krbová vložka, vytvářející neopakovatelnou atmosféru.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. Nemovitost je napojena na kompletní inženýrské sítě – elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci (plynová přípojka není k dispozici). Elektroinstalace je provedena v mědi, rozvody vody a odpadů jsou v plastu.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím, krásnou zahradou, bazénem a zároveň ocení další samostatný prostor s mnoha možnostmi využití.

Některé domy zaujmou fotografiemi. Tento si své budoucí majitele získá především atmosférou, prostorem a pocitem skutečného domova.

Těšíme se na Vaši prohlídku.

Jitka Fröhlichová,
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421337
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	445535
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1767 m2
Užitná plocha:	252 m2
Zastavěná plocha:	152 m2