K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421357** Datum vydání: **22.09.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Investiční příležitost / Měšťanský dům (Stavba roku 2012) s potenciálem 3 bytů, v historickém jádru města Radnice, přímo na náměstí Kašpara Šternberka.
Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5).
V centru Plzně jste po novém obchvatu za pouhých 25 min.
Veškerá občanská vybavenost je místě.

Hledáte výjimečnou nemovitost s obrovským potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný měšťanský dům přímo na náměstí v Radnicích, který v roce 2012 získal ocenění Stavba roku Plzeňského kraje. Dům aktuálně disponuje velkorysým komerčním prostorem v přízemí, aktuálně zkolaudovaným jako gastro provoz (1. NP - 290 m2) a podkrovním bytem k finálnímu dokončení (87 m2). Zásadní výhodou je, že dům není památkově chráněn nabízí se tak ideální příležitost k přebudování až na 3 nadstandardní bytové jednotky, zachování zavedené komerce, nebo vytvoření velkorysého sídla firmy s bydlením.

Pro účely čistě rodinného bydlení jsou možné úpravy stávajícího přízemí, odměnou vám však bude absolutně unikátní prostor s historickou duší, vitrážemi a kachlovými kamny, jaký jinde nenajdete.

Objekt díky své ploše 377 m2 nabízí vynikající prostor pro kombinaci rezidenčních a komerčních pronájmů.
Modelová situace rozdělení (objekt není památkově chráněn):

1x velkorysý podkrovní byt k dokončení 3+kk 87 m2 (očekávaný nájem cca 16.500 Kč/měs.)
2x byt v přízemí (očekávaný nájem 2x 14.500 Kč/měs.)
1x lukrativní komerční prostor orientovaný na náměstí (očekávaný nájem cca 15.000 Kč/měs.)

Celkový potenciální roční výnos po rekonstrukci přesahuje 720 000 Kč.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti a dále ve vlastní garáži a před ní.

Vytápění přízemí zajišťuje plynový kondenzační kotel a dominantní kachlová kamna, v salonku je navíc podlahové vytápění. V patře je druhý plynový kotel.
Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a obecní kanalizaci.

Nemovitost je bez nájemců a bez právního zatížení, což umožňuje okamžité zahájení úprav či změny využití dle investičního záměru.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.
Tuto nemovitost musíte vidět na vlastní oči!
Těším se na vás právě tady, v Radnicích.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta Soukupová
Tel:
+420 739500586
Email:
marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

https://qara.cz/nemovitosti/la-boema-dum-s-atmosferou-historii-a-potencialem-radnice/

ID inzerátu ESO:	4421357
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	377 m2
Podlahová plocha:	377 m2
Plocha sklepa:	80 m2