

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421357 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

V historickém jádru města Radnice, přímo na náměstí Kašpara Šternberka, nabízíme výjimečný měšťanský dům po drobných úpravách k rezidenčnímu bydlení v netradičním objektu, případně ke kombinaci rezidenčního a komerčního využití.

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5).

V centru Plzně jste po novém obchvatu za pouhých 25 min.

Veškerá občanská vybavenost je místě.

Celková užitná plocha: cca 377 m

1.NP 290 m² + podkrovní byt 87 m² a další půdní prostor

K dispozici je dále sklep, garáž a zahrádka.

Objekt není památkově chráněn umožňuje flexibilní úpravy dle investičního záměru.

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města, původ domu sahá do 1.poloviny 19.století a každý jeho kout dýchá úžasnou atmosférou. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti a dále ve vlastní garáži a před ní.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce objektu Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži and #34;Stavba roku Plzeňského kraje and #34;. Majitel při rekonstrukci nešetřil a použil nejkvalitnější materiály a zakomponoval nádherné prvky jako např. vitráž nad vstupem, kamenné schody do objektu, krásná kachlová kamna, repliky špaletových oken a další.

Vytápění přízemí zajišťuje plynový kondenzační kotel a dominantní kachlová kamna, v salonku je navíc podlahové vytápění. V patře je druhý plynový kotel.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodovod a obecní kanalizaci.

Možné využití nemovitosti:

- Prostorné rodinné bydlení
- Komerční využití - kanceláře, ateliér, showroom, obchod.
- investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami v rodinném domě
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení
- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou

Proč je tato nemovitost zajímavá pro investora?

Kombinace komerční a rezidenční funkce

Možnost rozdělení na více jednotek

Historická budova bez památkové ochrany

Atraktivní poloha na náměstí

Hotové technické zázemí

Nízká konkurence podobných objektů v lokalitě

Co objekt nabízí v současné podobě?

- Přízemí - celková užitná plocha 1.NP se zázemím a zimní zahradou: 290 m

- Podkroví - prostorná bytová jednotka 3+kk k finálnímu dokončení (užitná plocha 87 m)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Markéta

Soukupová

Tel:

+420 739500586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
 - Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyní, technické zázemí
 - Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
 - Členitý a prostorný sklep
 - Součástí je také garáž a zahrádka
- Nemovitost je bez nájemců a bez právního zatížení, což umožňuje okamžité zahájení úprav či změny využití dle investičního záměru.

Proč právě tento krásný měšťanský dům?
Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou.
Investice, která nabízí silný investiční potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.
Tuto nemovitost musíte vidět na vlastní oči!
Těším se na vás právě tady, v Radnicích. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/la-boema-dum-s-atmosferou-historii-a-potencialem-radnice/>

ID inzerátu ESO:	4421357
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	577 m2
Užitná plocha:	377 m2
Podlahová plocha:	377 m2
Plocha sklepa:	80 m2