

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421369 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 000 000 Kč**

 Lokalita:  
**Benešov**

Jsou nemovitosti, které nabízejí jen dům. A pak jsou takové, které nabízejí prostor, soukromí a příležitost vytvořit něco opravdu jedinečného.

Právě takovou příležitostí je venkovská usedlost v Dolních Rápoticích, jejíž největší předností je rozlehlý pozemek o výměře přes 7 000 m<sup>2</sup>. Takto velké pozemky se na trhu objevují jen výjimečně a nabízejí široké možnosti budoucího využití.

Přibližně 200 let starý rodinný dům s orientační užitnou plochou okolo 50 m<sup>2</sup> je určen ke kompletní rekonstrukci. Novému majiteli dává jedinečnou možnost vytvořit plnohodnotné rodinné bydlení nebo prostornou rekreační nemovitost s nezaměnitelnou atmosférou venkovského stavení.

Součástí usedlosti jsou také hospodářské stavby, včetně stodoly, bývalých chlévů a dalších vedlejších objektů. Ty lze po rekonstrukci využít například jako dílnu, ateliér, garáže, skladovací prostory nebo zázemí pro podnikání či volnočasové aktivity. Výhodou je také technické zázemí nemovitosti. Obecní vodovod je přiveden na pozemek, k dispozici je rovněž vlastní studna a odpadní vody jsou svedeny do čistírny odpadních vod. Další potenciál nabízí také prostorná půda, která může po rekonstrukci rozšířit obytnou část domu.

Dle platného územního plánu se nemovitost nachází v ploše BV – bydlení venkovské, která je určena především pro rodinné domy a venkovské usedlosti. Přípustné jsou také doprovodné stavby, zahrady, rekreační a sportovní plochy. Za splnění podmínek územního plánu je možné také drobné podnikání, ubytovací zařízení nebo chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu. Velkým benefitem je také poloha. Klidné venkovské prostředí doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1, díky které se pohodlně dostanete do okolních měst i do Prahy. Milovníci přírody ocení blízkost vodní nádrže Švihov (Želivka) i krásnou okolní krajinu, která nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku a odpočinek. Pokud hledáte místo s charakterem, historií a mimořádným potenciálem, kde si můžete vytvořit domov nebo rekreační zázemí přesně podle svých představ, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Monika Hrubá**

Tel:

**+420723233338**

Email:

**monika.hrub@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421369             |
| Inzerát vydán:    | 05.08.2026          |
| ID zakázky v RK:  | 443676              |
| Budova je z:      | Smíšená             |
| Stav:             | Před rekonstrukcí   |
| Plocha pozemku:   | 7091 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 50 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha: | 149 m <sup>2</sup>  |