K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421410** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům 4+kk s velkou terasou, garáží a stodolou v městysu Nová Cerekev. Tento dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně nové střechy, fasády a vnitřních prostor. Podlahové krytiny a výplně dveří byly ponechány k výběru podle vkusu nového majitele.
Dům disponuje prostornou předsíní se vstupní halou, obývacím pokojem s kuchyní, pokojem pro hosty s vlastní koupelnou, ložnicí s pracovnou a šatnou, druhou koupelnou, dětským pokojem, technickou místností a komorou. Dále je zde umístěna garáž s vraty na dálkové ovládání s přímým vstupem do domu a sklepem. Z chodby se dostaneme na terasu a do vnitrobloku budovy s rozlehlou zahradou, ve které panuje naprostý klid a soukromí a nacházejí se zde menší hospodářské prostory i praktický sklep k uložení zeleniny a ovoce. Přes zachovalou stodolu se dále dostaneme do oploceného sadu se vzrostlými ovocnými stromy, kde je možné využít další příjezdovou cestu na pozemek.
Možnost dalšího rozšíření domu nabízí v případě Vašeho zájmu nejen nebytové prostory podél pozemku, ale také prostorná půda nad celou zastavěnou plochou.
Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, topení je řešeno dálkovým vytápěním z nedaleké teplárny, nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Na pozemku je i starší a v současné chvíli nevyužívaná studna.
Městys Nová Cerekev nabízí základní občanskou vybavenost a pravidelné autobusové spojení do nedalekého Pelhřimova. Blízkost dálnice i vlaková zastávka v místě umožňují spojení s ostatními velkými městy v regionu. V okolí najdeme velké množství cyklostezek, ke sportovnímu vyžití láká i park u Nového rybníka, nebo místní hřiště.

Hlavní výhody domu:
- umístění domu přímo na nově revitalizovaném náměstí
- dům po rekonstrukci, připravený k Vašemu užívání
- zdařilé spojení kouzla starých časů s pohodlím moderního bydlení
- velmi prostorná zahrada, která nabízí naprosté soukromí a klid
- možnost využití nebytových prostor k podnikání
- možnost rozšíření obytného prostoru

Financování této nemovitosti je možné s hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám za výhodných podmínek rádi pomůžeme.
Pokud Vás tento krásný dům zaujal, domluvte si prohlídku na níže uvedeném telefonním čísle, nebo mailu, ráda se s Vámi potkám přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4421410
Inzerát vydán:	06.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1694 m2
Terasa:	75m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Mayerová
Tel:
+420 773 570 785
Email:
jitka@alenigo.cz

Alenigo
Tel:
+420777774356
Adresa:
Na Košince 2200/6, 18000 Praha
Web:
https://www.alenigo.cz/

Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	480 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha zahrady:	1110 m2
Zastavěná plocha:	239 m2