

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421416 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 900 000 Kč**

Lokalita:

**Tachov**

V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji krajový řadový rodinný dům o dispozici 3+1 s možností půdní vestavby, nacházející se v Tachově, ul. Dolní Předměstí. Užitná plocha domu činí cca 145 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 172 m<sup>2</sup>. Za domem se nachází menší zahrádka o výměře cca 62 m<sup>2</sup>.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V současné dispozici nabízí 3 obytné místnosti, kuchyň, koupelnu, WC a kotelnu. Půdní prostory je možné po úpravě využít k rozšíření obytné plochy.

Vytápění je řešeno centrálně plynovým kotlem, dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Nemovitost se nachází v centru města Tachova s výbornou docházkovou dostupností – sportoviště (fotbalový stadion, zimní stadion, plavecký bazén) i autobusová zastávka jsou v dosahu do 5 minut chůze.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi pomůžeme zajistit.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421416            |
| Inzerát vydán:    | 06.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | SF6626             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 62 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 145 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 145 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 172 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Rejtharová**

Tel:

**+420 608 567 543**

Email:

**jitka@rejthar.cz****Realitní Samoobsluha  
s.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01  
Tachov**

Web:

**www.razka.cz**