K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421565** Datum vydání: **10.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 300 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostorný, celo podsklepený rodinný dům v obci Horní Tošanovice, který zaujme nejen svou velikostí, ale také velkým pozemkem o celkové výměře 2 406 m2, hospodářskou budovou s garáží a krásnými výhledy na Beskydy. Nemovitost nabízí celkovou užitnou plochu přibližně 240 m2 a díky svému dispozičnímu řešení je vhodná jak pro vícečlennou rodinu, tak pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a podnikání. Dům byl postaven v roce 1993 a v roce 2000 prošel rekonstrukcí. Jedná se o celo podsklepený dům s plnohodnotnou výškou sklepních prostor, které tak nabízí široké možnosti využití. V domě se nachází dvě samostatné bytové jednotky a obytné podkroví, které lze využít jako další obytný prostor, pracovnu, pokoj pro hosty nebo zázemí pro děti. Nemovitost je průběžně technicky udržovaná a nabízí řadu již provedených úprav. Obvodové zdivo je zatepleno 10 cm polystyrenem a zateplená je také střecha. Střecha je opatřena pálenou střešní krytinou Bramac a nechybí střešní okna Velux. Okna v celém domě jsou plastová, elektroinstalace je provedena v mědi a komín je vyvložkován nerezovou vložkou. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpadní vody jsou řešeny tříkomorovým septikem. K nemovitosti vede příjezd po obecní asfaltové komunikaci. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje další praktickou výhodu. Velkým benefitem je také rozsáhlý pozemek o výměře 2 406 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, dětské aktivity, chov zvířat nebo další využití podle potřeb nových majitelů. Součástí nemovitosti je také velká hospodářská budova s garáží, která nabízí dostatek prostoru pro parkování, dílnu, skladování nebo jiné hobby a podnikatelské využití.
Horní Tošanovice jsou vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti větších měst. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční zástavbě a nabízí krásné výhledy směrem k Beskydám. Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D48, díky kterému se pohodlně dostanete do Frýdku-Místku přibližně za 15 minut, do Třince rovněž přibližně za 15 minut a do Ostravy přibližně za 25–30 minut. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Žermanické přehrady, která nabízí možnosti koupání, vodních sportů i rybaření. V okolí najdete také řadu turistických tras, například směrem na Prašivou a Kotař, stejně jako cyklotrasy vedoucí krásnou krajinou pod Beskydami. Pro každodenní život je k dispozici autobusové spojení do okolních měst, vlaková zastávka Horní Tošanovice, mateřská škola přímo v obci a základní škola v nedalekém Hnojníku. Výhodou je také kombinace klidného prostředí, krásné okolní přírody a velmi dobré dopravní dostupnosti. Zdarma vám zajistíme kompletní a nezávazné profinancování této nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421565
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Klus
Tel:
+420775780036
Email:
lukas.klus@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2
Tel:
+420733373964
Adresa:
Hlavní třída 196/64, 736 01 Havířov
Web:
www.remax-czech.cz

ID zakázky v RK:	445638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2406 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	2406 m2
Zastavěná plocha:	480 m2