

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421591 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k prodeji přízemní cihlový rodinný dům (č. p. 59) v obci Snovídky v okrese Vyškov. Částečně řadový dům z roku 1970 je ideální pro rodinné bydlení blízko přírody či k rekreaci. Dům je volný ihned – právně bez žádné zástavy, exekuce ani věcných břemen. Díky původnímu, ale udržovanému stavu s částečnými úpravami nabízí nemovitost novým majitelům široké možnosti kreativní seberealizace.

Základní informace a dispozice:

? Zastavěná plocha: 107 m²

? Celková plocha pozemku: 662 m²

? Orientace: Čelní strana domu je orientována na jih – výhodné pro instalaci fotovoltaické elektrárny.

? Dispozice (3+1): Vstupní chodba umožňuje průchod přímo na dvorek a rozděluje dům na dvě části. V pravém křídle se nacházejí dva obytné pokoje. V levé části je kuchyň, přes kterou se vchází do koupelny a k níž přiléhá další pokoj. Na konci chodby se vlevo nachází WC a vpravo je veranda. Koupelna a kuchyň jsou v původním stavu.

Dům se nabízí částečně vybavený nábytkem.

? Půda: Původní střecha je ve stavu odpovídajícím stáří domu a půdní prostory nabízejí potenciál pro případnou půdní vestavbu.

? Příslušenství: K domu náleží sklep, dřevník o výměře 24 m² a menší hospodářská místnost.

Zahrada a exteriér:

Za domem se rozprostírá prostorná a na jih orientovaná zahrada o výměře 472 m². Najdete zde ovocné stromy (hruška, švestka) a malý vinohrad. Oplocení pozemku je z jedné strany nové (ve vlastnictví souseda), z druhé strany odpovídá stáří domu (materiál na případnou opravu je připraven a uložen v dřevníku).

Technický stav, inženýrské sítě a provoz:

? Provozní náklady: V posledních letech byl dům využíván k víkendové rekreaci s ročními náklady na provoz zhruba 40 000 Kč

? Vytápění a ohřev vody: Vytápění zajišťuje plynový kotel Viessmann Vitopend 100 s rozvodem do radiátorů. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem

? Voda: Zdrojem pitné i užitkové vody je vlastní studna na pozemku (obecní vodovod je v obci zaveden, ale k domu přípojka přivedena není). Vnitřní rozvody vody jsou částečně v plastu a částečně původní

? Odpady: Svedeny do obecní kanalizace (rozvody jsou původní)

? Elektrika: Rozvody v mědi, nové jističe, přípojka na 400 V

? Internet a TV: Internet není zaveden, příjem televize je řešen satelitním a terestrickým signálem

? Okna: Plastová okna s dvojskly (2009), mechanické venkovní rolety

? Podlahy: Betonové a parketové

? Izolace: Ze strany zahrady byla provedena částečná hydroizolace zdiva do výšky 1,5 m.

Parkování a dostupnost: K dispozici je jedno parkovací místo, mohou zde bez problémů parkovat dvě vozidla za sebou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šmaková

Tel:

739694674

Email:

michaela.smakova@stelar-reality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Příjezdová cesta je zpevněná. Obec má výbornou dopravní obslužnost – v dosahu je vlakové i autobusové spojení.

Lokalita a občanská vybavenost:

V obci je mateřská škola, obecní úřad, obchod se smíšeným zbožím, „Snovídská hospůdka“, tenisové hřiště. Dostupnost do okolních měst je bezproblémová.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám poskytneme více informací a přivítáme vás na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421591
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	1550
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	352 m2
Užitná plocha:	117 m2
Zastavěná plocha:	117 m2