

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421598 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

28 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

****Nadstandardní rodinný dům 6+kk s privátním wellness v prestižních Jinonicích****

V klidné slepé ulici Na Hutmance, pouhé dvě minuty chůze od stanice metra Jinonice a v bezprostřední blízkosti prestižní čtvrti Waltrovka, nabízíme výjimečný třípodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk s garáží, zkolaudovaný v roce 2022. Tato nemovitost představuje harmonické spojení moderní architektury, promyšlené dispozice, kvalitního stavebního provedení a nadčasového designu.

Dům nabízí užitnou plochu 196 m², dvě terasy o celkové výměře 28,1 m² a soukromou zahradu o velikosti 43 m², která navazuje na hlavní obytný prostor a poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek i společná setkání.

Srdcem domu je velkoryse řešený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyni s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dominantou interiéru je na míru vyrobená kuchyňská linka Sykora s kvalitními vestavnými spotřebiči včetně vinotéky, která je součástí kupní ceny.

Interiér je navržen v nadčasovém stylu s důrazem na kvalitní materiály, čisté linie a dlouhou životnost. Samozřejmostí jsou prémiové vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba, masivní dřevěné schodiště s celoskleněným zábradlím i elektricky ovládané venkovní žaluzie ve všech obytných místnostech. Dispozice domu nabízí dvě koupelny, dvě samostatné toalety a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Výjimečným benefitem domu je celé třetí nadzemní podlaží, které bylo navrženo jako soukromá relaxační a společenská zóna. Součástí tohoto podlaží je prostorná vířivka umístěná v interiéru, díky níž si můžete dopřát vlastní domácí wellness v naprostém soukromí. Na relaxační prostor navazuje terasa o výměře 14,5 m² s příjemným výhledem do okolí, která poskytuje ideální místo pro odpočinek i posezení.

Dům využívá moderní technologie s důrazem na komfort a nízké provozní náklady. **Kvalitně zateplené obvodové zdivo zajišťuje výborné tepelněizolační i akustické vlastnosti**, energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB B. Komfort bydlení dále zvyšuje řízené větrání s rekuperací, klimatizace ve druhém a třetím nadzemním podlaží, podlahové vytápění v přízemí, plynový kondenzační kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a elektronický zabezpečovací systém. Součástí domu je garáž pro jedno vozidlo a další parkovací stání na vlastním pozemku.

Jinonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Prahy. Nabízejí výjimečné spojení klidného rodinného bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází kvalitní školy, sportoviště, restaurace, kavárny i rozsáhlé zelené plochy. Moderní čtvrť Waltrovka je vzdálena jen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz

RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800

Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz

několik minut chůze.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro klienty, kteří hledají reprezentativní rodinné bydlení bez kompromisů – dům s vysokým standardem provedení, promyšlenou dispozicí, moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a prestižní adresou v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.

ID inzerátu ESO:	4421598
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	0027070026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	148 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	196 m2
Plocha zahrady:	43 m2
Zastavěná plocha:	105 m2