

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421617 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

Lokalita:

Louny

Hledáte klidné místo s absolutním soukromím, kde dávají lišky dobrou noc?

Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům v obci Mory, o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 114 m².

Dům je cihlový, byl postaven okolo roku 1942 a stojí na pozemku o celkové výměře 873 m².

V roce 1994 proběhla kompletní výměna krovu včetně střešní krytiny a byla rozvedena nová elektroinstalace.

Dispozici domu v přízemí tvoří zádveří, ze kterého je vstup do kuchyně a obývacího pokoje, a dále pak do ložnice. Koupelna s vanou a toaletou je přístupná z venkovní části.

V podkroví je velkorysý prostor využívaný jako herna a párty místnost.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete interiér domu prohlédnout z pohodlí domova na počítači nebo mobilním telefonu.

Dům je situovaný jako poslední na konci osvětlené obecní cesty, navazující pouze na les a louky.

Vytápění domu je řešené kamny na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým průtokovým ohřívačem.

Dům je napojen na přípojku elektřiny 3x25A, má k dispozici vlastní studnu s užitkovou vodou, obecní vodovod je vzdálený vzdušnou čarou cca 130m.

Mory se nacházející se cca 5 km severně od Podbořan v okrese Louny, a nabízí komorní atmosféru tradiční chmelařské krajiny, dostatek zeleně a čistý vzduch bez městského shonu.

V obci se nachází autobusová zastávka se spojem do Podbořan, kde najdete veškerou občanskou vybavenost (základní a mateřské školy, lékaře, obchody, úřady i sportoviště).

Výborná dostupnost na hlavní tahy (silnice I/27 a návazná dálnice D7) umožňuje rychlý dojezd do Žatce (15 min), Kadaně či Chomutova (20 min) a pohodlnou cestu do Prahy.

V blízkém dosahu se nachází přehradní nádrž Nechanice (vyhledávaná pro jachting, rybaření a koupání) i unikátní koupaliště v bývalém kaolinovém lomu u Podbořan.

Okolí je jako stvořené pro cykloturistiku a vycházky - k oblíbeným



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

cílům patří zámecký park Krásný Dvůr, vyhlídkový vrch Rubín nebo chmelařský Žatec.

Pokud Vás dům zaujal, rád Vás jím provedu a poskytnu podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4421617
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	21179
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	873 m2
Užitná plocha:	114 m2
Podlahová plocha:	114 m2
Plocha zahrady:	796 m2
Zastavěná plocha:	77 m2