K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421632** Datum vydání: **07.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci? Chcete bydlet kousek od centra Frýdku-Místku, avšak s dostatečným soukromím a v podstatě ve vesnickém prostředí? Požadujete veškerou občanskou vybavenost na dosah či dobré spojení např. do Ostravy?
Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po částečné rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v předměstí Frýdku-Místku, v obci Staré Město.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 94 m2, plocha užitná je cca 220 m2, nemovitost je dvoupodlažní, dům je částečně podsklepen.

Dům disponuje dvěma oddělenými bytovými jednotkami o dispozicích 2+kk a 2+1. Každá bytová jednotka má své vlastní sociální zázemí.
Za vstupem do domu se nachází zádvěří, ze kterého se dostaneme do předsíně a následně do bytové jednotky umístěné v přízemí. Ze zádveří se po schodech dostaneme taktéž do 2. NP, ve kterém se nalezneme jednotku druhou. V mezipatře se nachází balkon.

Jednotka 2+1 v přízemí – po částečné rekonstrukci – předsíň, kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna s rohovou vanou a WC, komora – rekonstrukce není dokončena, podlahy, stropy a kuchyňskou linku si tedy můžete dokončit podle svých představ.
Jednotka 2+kk – po rekonstrukci – předsíň, obývací pokoj s krbem, prostorný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, pokoj s velkou šatnou a koupelna s rohovou vanou a WC.

Vytápění domu je řešeno plynovým kondenzačním kotlem. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řadu, ohřev vody je zajištěn dvěma bojlery. Odpad - septik, střešní krytina - šindel. V celém domě jsou dřevěná euro okna s dvojskly. Každá jednotka má své vlastní oddělené okruhy pro energie (plyn, voda, elektřina). Dům je částečně zateplen. Rekonstrukce domu a vnitřních prostor proběhly v roce 2010.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 428 m2. Na udržované zahradě nalezneme hospodářskou budovu s letní kuchyní a dalšími místnostmi vhodnými např. jako dílny apod. Na hospodářskou budovu navazuje zastřešená pergola. Na zahradě se rovněž nachází samostatně stojící garáž se zastřešeným stáním. Obě tyto vedlejší budovy byly rekonstruovány v roce 2010.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nehospodárná.

Dům se nachází v klidné části obce, která je předměstím Frýdku-Místku V dosahu veškerá občanská vybavenost (mateřská, základní škola, restaurace, obchody, lékárna, pošta, MHD).
Velmi pěkné, klidné bydlení v žádané lokalitě.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídce. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4421632
Inzerát vydán:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	136421
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	428 m2
Užitná plocha:	220 m2
Podlahová plocha:	220 m2
Zastavěná plocha:	94 m2