K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421683** Datum vydání: **18.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

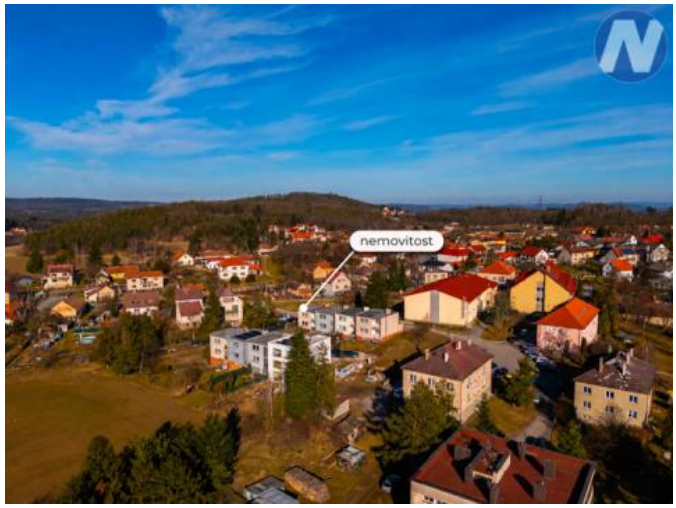
Lokalita:
Příbram

Hledáte rodinný dům v příjemné obci nedaleko Dobříše s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v Nečíně s praktickou dispozicí 4+1 a celkovou obytnou plochou cca 127 m2. V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně se vstupem na balkon, obývací pokoj a koupelna s WC. V patře jsou tři neprůchozí pokoje, jeden z nich s balkonem, a druhá koupelna s WC. V suterénu je kotelna s novým kotlem na tuhá paliva, uhelna a dva sklepy.

Součástí je prostorná garáž, parkovací stání před domem. Pozemek za domem, který nabízí prostor pro zahradu, posezení i dětské vyžití, je v současné době v majetku státu, lze však pokračovat v platné nájemní smlouvě nebo pozemek odkoupit. Dům má novou přípojku na obecní vodu i kanalizaci.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti: mateřská i základní škola, potraviny, pošta, obecní knihovna, praktický lékař a dětské hřiště. Dobříš je přibližně 10 minut, Praha zhruba 40 minut. Pro osobní prohlídku neváhejte kontaktovat realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4421683
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	08.08.2026
ID zakázky v RK:	44168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	135 m2
Užitná plocha:	127 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Zastavěná plocha:	91 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Hrubant
Tel:
+420 607 051 385
Email:
hrubant@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz