

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421685 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a postupně si jej přizpůsobit podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento rodinný dům o dispozici 3+1 na adrese Hrádecká 179, Nechanice.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení. Nabízí 84 m² obytné plochy a prakticky řešenou dispozici se světlými obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní a potřebným zázemím pro pohodlné bydlení.

Velkou předností nemovitosti je její potenciál do budoucna. Dům nabízí řadu možností pro další rekonstrukci a úpravy podle představ nových majitelů. Půdní prostor navíc nabízí potenciál pro případnou půdní vestavbu.

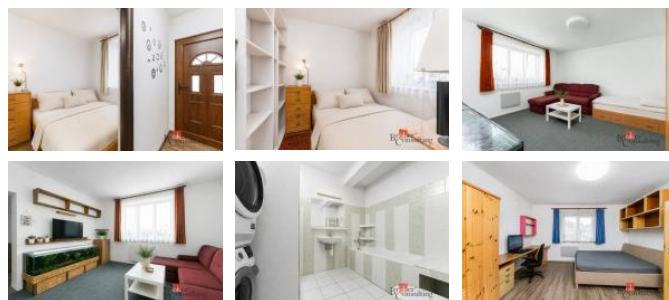
Vytápění domu je řešeno elektricky a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy není v současné době k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G – mimořádně nehospodárná.

Celková výměra pozemku činí 264 m², což znamená nenáročnou údržbu a zároveň dostatek prostoru pro venkovní posezení, menší zahrádku nebo dětský koutek.

Nemovitost se nachází ve městě Nechanice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Hradce Králové a dalších okolních měst.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic a zároveň chtějí nemovitost s potenciálem pro další zvelebení či rozšíření obytného prostoru podle vlastních představ.

ID inzerátu ESO:	4421685
Inzerát vydán:	08.08.2026
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	264 m ²
Užitná plocha:	84 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitnyspolu.cz>
