

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421861 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

**4 400 000 Kč**

Lokalita:

## Třebíč

Hledáte rodinný dům, který si můžete postupně upravit přesně podle svých představ, ale zároveň je ihned obyvatelný? Právě takovou příležitost nabízí samostatně stojící rodinný dům se zahradou v obci Nové Syrovce. Nemovitost je po celou dobu pečlivě udržovaná a přestože si zachovala svůj původní charakter, v průběhu let prošla několika dílčími úpravami, díky kterým nabízí příjemné zázemí pro bydlení i možnost další modernizace podle vlastních představ.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí domu a garáž, obytná část je situována ve druhém nadzemním podlaží, kde najdete tři pokoje, kuchyni s kuchyňskou linkou renovovanou v roce 2016, koupelnu kompletně zrekonstruovanou v roce 2021 a praktickou komoru. V obývacím pokoji je navíc možnost instalace krbových kamen, která mohou vytvořit příjemnou atmosféru i alternativní způsob vytápění.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodu zajišťuje vlastní studna. O vytápění se stará plynový kotel, přičemž k dispozici zůstává také kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. V roce 2021 byl dům nově připojen k plynu včetně nových rozvodů. V minulosti byla rovněž vyměněna okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Některé konstrukce a rozvody jsou původní a nový majitel tak může počítat s postupnou modernizací, kterou přizpůsobí svým požadavkům na současné bydlení. Právě díky tomu nabízí dům skvělou možnost vytvořit si domov bez kompromisů a bez nutnosti platit za rekonstrukce, které by stejně neodpovídaly vašemu vkusu.

Součástí pozemku je příjemná zahrada s několika ovocnými stromy, skleníkem a hospodářským zázemím. Nachází se zde také zděná stavba využívaná jako dílna nebo letní kuchyně, dřevěný zahradní domek na uskladnění nářadí a hospodářské části, které v minulosti sloužily pro chov drobného zvířectva.

Pokud hledáte poctivě postavený rodinný dům s vlastní zahradou, který nabízí klidné bydlení a zároveň prostor pro realizaci vlastních představ o moderním domově, pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Ráda vás provedu osobní prohlídkou a představím všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**www.rksting.cz**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421861    |
| Inzerát vydán:   | 10.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 136327     |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Plocha pozemku:  | 800 m2     |
| Užitná plocha:   | 200 m2     |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 135 m <sup>2</sup> |