

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421890 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zimní zahradou, samostatnou dvojgaráží a zahradou ve Zlatnících, okr. Opava. Dům byl postaven v roce 2001 a díky své dispozici nabízí komfortní bydlení pro rodinu i dostatek prostoru pro práci, relaxaci a volnočasové aktivity.

Jedná se o nepodsklepenou zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. V 1. NP se nachází obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna, prádelna, komora, předsíň a zádveří. Ve 2. NP jsou další dva pokoje, koupelna s WC a chodba. Dům tak nabízí dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo pro kombinaci bydlení s pracovním či pokojem pro hosty.

Velkou předností domu je krásná zimní zahrada na východní straně, do které je vstup z jednoho z pokojů. Nabízí příjemné místo pro odpočinek a celoroční využití. Pod zimní zahradou se nachází sklep. Na opačné, západní straně domu je zastřešené venkovní posezení s terasou, na které je přímý vstup z obývacího pokoje. V obývacím pokoji navíc nechybí kachlová krbová kamna, která vytvářejí příjemnou atmosféru a útulné zázemí zejména v chladnějších měsících.

Dům je průběžně udržován a nabízí několik modernizovaných prvků. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová s dvojskly, na jižní straně domu s trojskly. Koupelna a WC v 1. NP prošly rekonstrukcí a jsou vybaveny vanou i sprchovým koutem. WC je doplněno bidetem. Koupelna ve 2. NP disponuje sprchovým koutem a WC.

Vytápění domu zajišťuje nový kondenzační plynový kotel, který slouží také k ohřevu teplé vody. Nemovitost je napojena na vodovod, plynovod, elektřinu a kanalizaci. Na zahradě se nachází také studna s užitkovou vodou, kterou lze využít například pro zalévání zahrady.

Součástí prodeje je také samostatně stojící dvojgaráž. V 1. NP nabízí pohodlné parkování pro dva automobily, přičemž garážová vrata jsou ovládána dálkově. Ve 2. NP se nachází prostorná dílna, která poskytuje dostatek místa pro hobby, domácího kutila nebo uložení sezónních věcí.

Velkým benefitem nemovitosti je také její dobrá dopravní dostupnost – v blízkosti domu se nacházejí zastávky příměstské autobusové dopravy s pravidelným spojením do Opavy a okolí. Tato nemovitost nabízí příjemné a pohodlné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zimní zahradou, terasou, samostatnou dvojgaráží a zahradou, a to v dobře dostupné lokalitě Zlatníků u Opavy.

Dům je ihned volný a připravený k nastěhování.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kořistka

Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz

**1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

736472271

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01
Opava**

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4421890
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	26248
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	892 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	161 m2

Podlahová plocha:	160 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	173 m ²