

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421906 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Lokalita:
Jihlava

V klidné části užšího centra Polné, na Karlově náměstí, nabízíme k prodeji výjimečný historický dům s atmosférou a historií přesahující 400 let. Nemovitost, která v sobě kombinuje charakter původní stavby, již provedenou citlivou rekonstrukcí a jasný potenciál pro vznik nadstandardního městského bydlení.

V posledních letech proběhla rekonstrukce fasády, výměna oken a kompletní rekonstrukce obytné části ve 2. NP, včetně povrchů a rozvodů. Okolo celého 2. nadzemního podlaží se nachází nově zrekonstruovaná, prostorná terasa, která výrazně rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné venkovní posezení s dostatkem soukromí.

Dispozice domu je aktuálně v podstatě 3+1 (4KK). V 1. NP se nachází dva samostatné pokoje, z nichž jeden je v současnosti využíván jako kuchyň, dále samostatná koupelna a WC. Toto podlaží je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí ideální prostor k modernizaci dle vlastních představ. Ve 2. NP jsou dva samostatné pokoje, využívané jako ložnice a obývací pokoj, dále samostatné WC a připravený prostor pro vybudování nové koupelny nebo prádelny, což umožňuje plnohodnotné a komfortní bydlení bez kompromisů.

Dům je ihned obývatelný. Na rekonstrukci střechy je vydáno platné stavební povolení, což výrazně zjednodušuje a urychluje další rozvoj nemovitosti. Po dokončení rekonstrukce 1. NP a střechy zde vznikne velmi kvalitní a nadčasové bydlení v perfektní lokalitě, s rozumnými provozními náklady odpovídajícími charakteru domu.

Součástí nemovitosti je pozemek před domem s možností parkování a samostatná garáž, což je v historickém centru města výraznou přidanou hodnotou. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají klid, soukromí, jedinečnou atmosféru a dlouhodobou hodnotu, s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a výbornou dostupností do Jihlavy.

ID inzerátu ESO:	4421906
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	32702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	157 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>