K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421908** Datum vydání: **18.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 850 000 Kč

Lokalita:
Liberec

V žádané a klidné lokalitě Stráže nad Nisou vám nabízíme výjimečnou novostavbu třípodlažního rodinného domu o dispozici 5+KK s užitnou plochou 196,62 m2, velkorysou terasou a pozemkem o výměře 653 m2.

Architektonické řešení domu chytrým způsobem odděluje technické zázemí, soukromou noční zónu a společenský prostor:
•1. podlaží (Zázemí & Parkování): Komfortní garáž (19,3 m2) s automatickými vraty Hörmann, praktické zádveří, technická místnost, dílna a velkorysý skladovací prostor pro sportovní vybavení či sezónní věci.
•2. podlaží (Klidová zóna): Tři prostorné a prosvětlené pokoje (20 m2, 18 m2 a 18 m2), které doplňuje koupelna a WC.
•3. podlaží (Srdce domova): Prosluněný obývací pokoj propojující kuchyňskou a jídelní část (36 m2). Odtud plynule přejdete na prostornou terasu (29,49 m2) s ikonickým výhledem na Ještěd.

Špičková kvalita, udržitelnost a nízké provozní náklady.
Dům je navržen tak, aby svým obyvatelům přinášel maximální komfort a dlouhodobou úsporu energií (PENB B – úsporná):
•Zdravé a stabilní klima: Masivní cihlové zdivo Vapis se zvýšenou tepelnou i akustickou izolací.
•Tepelný komfort: Tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém domě.
•Kvalitní okna & stínění: Hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními elektrickými žaluziemi.
•Nezávislá voda: Vlastní hlubinný vrt (studna) doplňující napojení na městskou kanalizaci a elektřinu.

Žádaná lokalita: Příroda na dosah, město za rohem.
Stráž nad Nisou patří k nejvyhledávanějším adresám v okolí Liberce. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody Jizerských hor a kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchod, pošta, MHD).
•Centrum Liberce: jen 10 minut autem
•Rychlé napojení na dálnici směrem na Prahu či Německo
•Cyklostezky, lesy a přírodní relaxace přímo za domem

Zarezervujte si dům včas a využijte tak možnost ovlivnit vzhled interiéru podle sebe.
Dům je aktuálně před dokončením s plánovanou kolaudací koncem roku 2026. Právě v této fázi si můžete rezervovat nemovitost a ovlivnit vzhled interiéru. Uvedená cena domu je po dokončení.
Přijďte se přesvědčit o kouzle tohoto místa na vlastní oči! Rádi vám zprostředkujeme osobní prohlídku pozemku i stavby a zajistíme financování.

ID inzerátu ESO:	4421908
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	2102
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Rut Piklová
Tel:
604313388
Email:
firma@rehypex.cz

REHYPEX s.r.o.
Tel:

Adresa:
Veleslavínova 208/9, 460 05 Liberec
Web:
www.rehypex.cz/

Plocha pozemku:	653 m2
Terasa:	29m2
Užitná plocha:	197 m2
Podlahová plocha:	227 m2
Plocha zahrady:	570 m2
Zastavěná plocha:	83 m2