

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421908 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

**14 850 000 Kč**

Lokalita:  
**Liberec**

V žádané a klidné lokalitě Stráže nad Nisou vám nabízíme výjimečnou novostavbu třípodlažního rodinného domu o dispozici 5+KK s užitnou plochou 196,62 m<sup>2</sup>, velkorysou terasou a pozemkem o výměře 653 m<sup>2</sup>.

Architektonické řešení domu chytrým způsobem odděluje technické zázemí, soukromou noční zónu a společenský prostor:

- 1. podlaží (Zázemí & Parkování): Komfortní garáž (19,3 m<sup>2</sup>) s automatickými vraty Hörmann, praktické zádveří, technická místnost, dílna a velkorysý skladovací prostor pro sportovní vybavení či sezónní věci.
- 2. podlaží (Klidová zóna): Tři prostorné a prosvětlené pokoje (20 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> a 18 m<sup>2</sup>), které doplňuje koupelna a WC.
- 3. podlaží (Srdce domova): Prosluněný obývací pokoj propojující kuchyňskou a jídelní část (36 m<sup>2</sup>). Odtud plynule přejdete na prostornou terasu (29,49 m<sup>2</sup>) s ikonickým výhledem na Ještěd.

Špičková kvalita, udržitelnost a nízké provozní náklady.

Dům je navržen tak, aby svým obyvatelům přinášel maximální komfort a dlouhodobou úsporu energií (PENB B – úsporná):

- Zdravé a stabilní klima: Masivní cihlové zdivo Vapis se zvýšenou tepelnou i akustickou izolací.
- Tepelný komfort: Tepelné čerpadlo napojené na podlahové vytápění v celém domě.
- Kvalitní okna & stínění: Hliníková okna s izolačními trojskly a venkovními elektrickými žaluziemi.
- Nezávislá voda: Vlastní hlubinný vrt (studna) doplňující napojení na městskou kanalizaci a elektřinu.

Žádaná lokalita: Příroda na dosah, město za rohem.

Stráž nad Nisou patří k nejvyhledávanějším adresám v okolí Liberce. Nabízí dokonalou rovnováhu mezi klidem přírody Jizerských hor a kompletní občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchod, pošta, MHD).

- Centrum Liberce: jen 10 minut autem
- Rychlé napojení na dálnici směrem na Prahu či Německo
- Cyklostezky, lesy a přírodní relaxace přímo za domem

Zarezerwujte si dům včas a využijte tak možnost ovlivnit vzhled interiéru podle sebe.

Dům je aktuálně před dokončením s plánovanou kolaudací koncem roku 2026. Právě v této fázi si můžete rezervovat nemovitost a ovlivnit vzhled interiéru. Přijďte se přesvědčit o kouzle tohoto místa na vlastní oči! Rádi vám zprostředkujeme osobní prohlídku pozemku i stavby a zajistíme financování.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Rut Piklová**

Tel:

**604313388**

Email:

**firma@rehypex.cz**

**REHYPEX s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Veleslavínova 208/9, 460  
05 Liberec**

Web:

**www.rehypex.cz/**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421908            |
| Inzerát aktualizován: | 12.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.08.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 2102               |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 653 m <sup>2</sup> |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Terasa:           | 29m2   |
| Užitná plocha:    | 197 m2 |
| Podlahová plocha: | 227 m2 |
| Plocha zahrady:   | 570 m2 |
| Zastavěná plocha: | 83 m2  |