K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4421923** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 490 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Hledáte nemovitost s historií, osobitým kouzlem v krásné lokalitě nedaleko Brd? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s nezaměnitelným kouzlem starého venkovského stavení, nacházející se v lokalitě Kocanda v Kamenném Újezdu u Rokycan. Dům o zastavěné ploše 63 m2 a užitné ploše přibližně 40 m2 nabízí v současné podobě dispozici 1+1, kterou tvoří vstupní předsíň a dvě místnosti. Velkou výhodou nemovitosti, je prostorná půda, která může být při budoucí rekonstrukci zajímavě využita pro vybudování dvou prostorných podkrovních ložnic. Dům je rovněž částečně podsklepený. Nemovitost je bez navazující zahrady či dalšího pozemku a nachází se ve špatném technickém stavu, proto je určena ke kompletní rekonstrukci. Alternativou může být odstranění stávající stavby a následná realizace nového stavebního záměru dle možností daného místa a příslušných předpisů. Přestože dům vyžaduje zásadní investici, zachoval si svůj osobitý charakter. Kamenné obvodové zdivo, dřevěný štít, původní trámy a velký půdní prostor připomínají historii venkovského bydlení a dávají nemovitosti atmosféru, kterou u novostaveb nenajdete. Pro zájemce, který dokáže ocenit původní stavbu a má chuť vrátit jí život, se zde nabízí možnost vytvořit velmi zajímavé a originální bydlení či rekreační zázemí. Do domu je zavedena elektřina a plyn, vodovod a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti nemovitosti. Dům je kompletně vyklizený a připravený k zahájení rekonstrukce. Kamenný Újezd u Rokycan je vyhledávaný především díky příjemnému venkovskému prostředí a blízkosti přírody. Velkou předností lokality je dobrá dostupnost Rokycan a zároveň poloha směrem k Brdům, které nabízejí rozsáhlé možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření a další volnočasové aktivity. Lokalita tak může oslovit nejen zájemce o trvalé bydlení, ale také ty, kteří hledají místo s venkovskou atmosférou a přírodou na dosah. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte charakter domu i možnosti, které tato nemovitost nabízí.















ID inzerátu ESO:	4421923
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	5964
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	69 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Zastavěná plocha:	62 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Straka
Tel:
+420739500243
Email:
jaroslav.straka@mixreality.eu

MIX Reality / Reality - Plzeň s.r.o.
Tel:
+420 377 322 120
Adresa:
Přemyslova 111/3, 301 00 Plzeň
Web:
www.mixreality.eu