

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421946 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

10 250 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízím k prodeji rodinný dům 5+1 v klidné části pražských Koloděj. Dům si dodnes zachovává svůj původní charakter, atmosféru a je na krásném místě.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 646 m², zahrada má přibližně 427 m². Pozemek je z větší části rovný, pouze u vstupu mírně svažitý. Zahrada je oplocená, se vzrostlou zelení, poskytuje soukromí a nabízí krásný výhled do okolí.

Podlahová plocha domu činí přibližně 107 m², celková výměra všech prostor včetně balkonu a garáže je cca 212 m². V hlavní obytné části najdeme pokoje, průchozí kuchyni, koupelnu a samostatné WC. V podkroví jsou další dva prostorné pokoje. Na jeden z nich navazuje balkon se západní orientací, ideální pro odpočinek a večerní posezení.

Dům je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si jeho budoucí podobu podle vlastních představ. O nemovitost se majitelé svědomitě starali a byly zde provedeny nové rozvody elektřiny.

Součástí inzerce jsou také vizualizace možné budoucí podoby interiéru. Slouží pouze jako inspirace a neodpovídají současnému stavu nemovitosti.

Technické zázemí a vedlejší stavba

Pod obytnou částí domu se nachází technické a sklepní zázemí. Je zde dílna, místnost s plynovým kotlem a další sklepní prostory. Klenuté stropy vytvářejí příjemnou atmosféru a jsou ideální pro skladování potravin, zavařenin, brambor, cibule či úrody ze zahrady – zkrátka tak, jak se potraviny uchovávaly za starých časů.

Součástí nemovitosti je také původní vedlejší stavba. I zde najdeme klenuté stropy a velké množství prostoru. Stavba v minulosti sloužila jako garáž, prádelna, sklad uhlí a další hospodářské zázemí. Dnes může nabídnout prostor pro garážování, skladování, dílnu nebo nejrůznější koníčky.

Koloděje – vesnice v Praze

Nemovitost se nachází v tiché ulici a okolí si dodnes zachovává výrazný vesnický charakter. Zeleň, klidná atmosféra a nízká zástavba vytvářejí pocit, že jste daleko od ruchu velkoměsta, přestože jste stále v Praze.

Koloděje jsou historickou částí Prahy známou především zámek Koloděje s rozsáhlou oborou. Původní hrad byl později přestavěn na barokní zámek a lokalita má bohatou historii spojenou s významnou cestou z Prahy.

Dům s příběhem a potenciálem

Více než stoletá historie, původní prvky, klenuté prostory, velká vedlejší stavba, vzrostlá zahrada a množství prostoru dělají z této nemovitosti zajímavou příležitost pro nového majitele, který v ní uvidí potenciál a vtiskne jí novou podobu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Hilton

Tel:

+420777448880

Email:

ivana.hilton@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Dům je přístupný z veřejné komunikace a jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě.

Pokud hledáte dům s charakterem, příběhem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tato nemovitost v Kolodějích tou správnou volbou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421946
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	444202
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	646 m2
Užitná plocha:	107 m2
Podlahová plocha:	212 m2
Plocha zahrady:	427 m2
Zastavěná plocha:	219 m2