

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421955 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Hledáte dům bez dalších investic, s velkým pozemkem, nízkými náklady a výbornou dostupností do Ostravy? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 135 m², který se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit – Krmelíně. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní bydlení připravené k okamžitému nastěhování.

Co vás nadchne

? Kompletně zrekonstruovaný dům bez dalších investic

? Pozemek o velikosti 1 076 m²? Prostorný obývací pokoj (30 m²) s krbem

? Dvě koupelny

? Velká vstupní hala a praktická technická místnost

? Tepelné čerpadlo – velmi nízké provozní náklady

? Měsíční náklady přibližně 3 500 Kč včetně vody pro tříčlennou domácnost

Bonus, který se jen tak nevidí

Na pozemku se nachází zateplená garáž o velikosti 60 m², kterou lze využít nejen pro parkování, ale také přestavět na samostatnou bytovou jednotku, kancelář, ateliér nebo prostor pro podnikání.

Další velkou výhodou je přístřešek pro čtyři automobily a dostatek parkovacích míst přímo na pozemku.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části Krmelína s krásným výhledem do okolní přírody. Lokalita nabízí soukromí, příjemné sousedy a zároveň rychlou dostupnost do Ostravy, Frýdku-Místku i Havířova. Je ideální pro rodinu, která hledá pohodové bydlení v přírodě, ale nechce se vzdát městského komfortu.

Možnost výměny

Majitel zvažuje také výměnu za byt s finančním doplatkem.

Pokud hledáte dům s potenciálem, dostatkem prostoru a minimálními provozními náklady, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4421955
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	1832
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1076 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	1076 m ²
Plocha zahrady:	711 m ²