

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421973 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

20 950 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 a užité ploše 139 m² v klidné části Prahy 9 – Běchovicích. Dům byl zkolaudován v dubnu 2025 a přibližně rok je běžně obýván. K nemovitosti náleží soukromá zahrada o rozloze 237 m², vlastní vjezd a tři parkovací místa přímo u domu.

Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj a tři další samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí domu jsou dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem – a praktická technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku a další domácí vybavení.

V obytných místnostech jsou laminátové podlahy, v koupelnách a vstupní části keramická dlažba. Plastová okna s izolačními trojskly přispívají k dobrému tepelnému i akustickému komfortu.

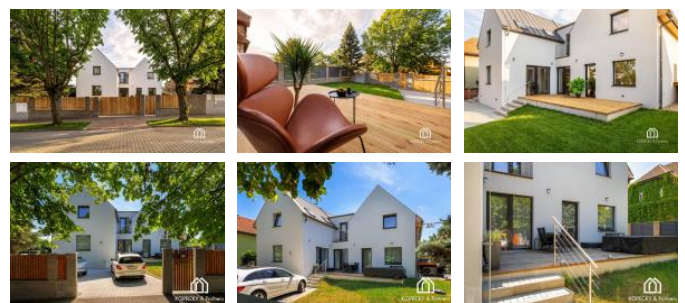
Jednou z hlavních předností nemovitosti je vlastní zahrada o ploše 237 m². Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, dětské zázemí nebo klidný odpočinek. Díky samostatnému vjezdu a dvěma parkovacím místům přímo na pozemku poskytuje dům také dostatek soukromí a pohodlí pro každodenní fungování rodiny.

Dům je vybaven technologiemi zaměřenými na úsporný provoz. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo a součástí nemovitosti je také vlastní fotovoltaická elektrárna s využitím vyrobené energie pro ohřev vody.

Běchovice nabízejí kombinaci klidného rodinného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do dalších částí Prahy. V okolí se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékárna, pošta i možnosti pro sport a volný čas. Blízko jsou také parky, cyklostezky a další místa vhodná pro trávení času venku.

Dům je ve velmi dobrém stavu a díky svému stáří nabízí možnost bydlet v téměř nové nemovitosti bez nutnosti dalších zásadních investic.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



**KOPECKÝ & Partners,
S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000
Praha 2**

Web:

ID inzerátu ESO:	4421973
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	237 m ²
Balkón:	3m ²
Terasa:	27m ²
Užitná plocha:	139 m ²