

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4421984 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Hledáte dům na atraktivní adrese s možností kompletní rekonstrukce a širokým potenciálem využití? Uvažujete o dvougeneračním bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo hledáte nemovitost k investici? Pak je tato nabídka přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi dvoupodlažní rodinný dům na ulici Balbínova v Prostějově. Nachází se ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což představuje jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo realizovat zajímavý investiční záměr.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží. V každém z nich se nachází samostatná bytová jednotka o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 72,5 m². Podkroví nabízí možnost vybudování další bytové jednotky o dispozici 1+kk, čímž lze výrazně rozšířit obytnou kapacitu domu. Dům je částečně podsklepený. Energetická náročnost budovy je třídy G.

Součástí pozemku je oplocená zahrada o výměře 191 m², která tvoří příjemnou zelenou bariéru mezi domem a ulicí, zajišťuje více soukromí a nabízí prostor pro odpočinek. Část zahrady lze navíc využít k výstavbě garáží pro vlastní potřebu nebo pronájem. Celková výměra pozemku činí 373 m². Součástí je také dlážděný dvorek, zpevněné parkovací stání, garáž, dílna a praktický přístavek vhodný k uskladnění náradí, zahradní techniky či dalšího vybavení.

Jednotlivé výměry místností v 1.NP: pokoj - 20,88 m², kuchyně - 10,9 m², pokoj - 16,0 m², pokoj - 13,2 m², koupelna - 3,9 m², komora - 1 m², WC - 1,2 m², předsíň - 5,4 m².

Jednotlivé výměry místností ve 2.NP: pokoj - 20,88 m², kuchyně - 10,9 m², pokoj - 16,0 m², pokoj - 13,2 m², koupelna - 3,9 m², komora - 1 m², WC - 1,2 m², předsíň - 5,4 m².

Jednotlivé výměry místností v PP: předsklepí - 3,51 m², sklep - 14,71 m², sklep - 12,05 m², sklep - 3,24 m², kotelna - 9,75 m². Celková užitná plocha domu činí: 188,2 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Prostějov patří mezi oblíbená města střední Moravy a nabízí klidné bydlení, kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Najdete zde školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou výhodou je rychlé napojení na dálnici D46 s dojezdem do Olomouce přibližně za 20 minut a do Brna za 45 minut, stejně jako



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

kvalitní vlakové i autobusové spojení. Milovníci přírody ocení množství zeleně, cyklostezek i blízkost Plumlovské přehrady a Dražanské vrchoviny. Prostějov je tak ideálním místem pro pohodlné bydlení i aktivní odpočinek.

ID inzerátu ESO:	4421984
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	0384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	373 m2
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	188 m2
Plocha sklepa:	43 m2
Plocha zahrady:	191 m2
Zastavěná plocha:	182 m2