K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422073** Datum vydání: **19.08.2026**

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:
Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům s garáží o dispozici 2+1 s možnostmi dalšího rozšíření, který se nachází ve velmi klidné části obce Lužec nad Cidlinou, nedaleko Nového Bydžova.

Nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 734 m2 a je v původním, avšak udržovaném stavu. Díky své poloze, dispozici a velikosti pozemku je vhodná jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a další příslušenství. Součástí nemovitosti je také garáž, další úložné prostory a vedlejší zděná budova, která nabízí další možnosti využití.

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň je k dispozici vlastní studna. Přípojka plynu se nachází na pozemku, plyn však není zaveden přímo do domu.

Velkou předností nemovitosti je především klidná lokalita, dostatek soukromí a zároveň dobrá dostupnost do Nového Bydžova a okolních měst. Nemovitost doporučujeme osobně navštívit a přesvědčit se o jejím potenciálu přímo na místě.

Koupě tohoto objektu lze financovat hypotečním úvěrem, přičemž v případě zájmu poskytujeme kompletní služby hypotečního centra.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tento jedinečný objekt vás nadchne svou atmosférou a možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4422073
Inzerát vydán:	11.08.2026
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	734 m2
Užitná plocha:	80 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz