

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422119 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu a přitom zůstanete jen pár minut od Českých Budějovic?

V oblíbené obci Homole nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům 5+kk s užitnou plochou přibližně 140 m², příjemnou zahradou, krytou terasou a fotovoltaickou elektrárnou. Dům byl kolaudován v roce 2000 a nabízí praktické uspořádání do dvou obytných podlaží doplněných menším sklepem.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s krbem, který příjemně propojuje prostor pro společné chvíle celé rodiny. Navazuje na něj částečně oddělený kuchyňský kout a francouzské dveře vedoucí přímo na krytou terasu a do zahrady. V létě se tak obytný prostor přirozeně rozšiřuje o venkovní posezení.

V přízemí se dále nachází prostorná předsíň s vestavěnou šatnou, technická místnost a koupelna s toaletou.

V patře je soukromá část domu – čtyři neprůchozí pokoje, centrální hala a druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Díky tomu má každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru.

Pozemek o výměře 597 m² nabízí pečlivě udržovanou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, krytým venkovním posezením a praktickým skladem na zahradní nářadí. Samozřejmostí je také přímý vjezd z obecní komunikace a kryté stání pro automobil. K příjemnému provozu domu přispívá fotovoltaická elektrárna s přetokem do sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který doplňuje krb s rozvodem teplého vzduchu. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu i plyn.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Homole jsou vyhledávanou obcí v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou školu, obchod, sportoviště i pravidelné spojení MHD. Do centra Českých Budějovic se autem dostanete přibližně za 10 minut.

Tento dům může být příjemným domovem pro rodinu, která hledá spojení klidného bydlení se zahradou a výborné dostupnosti města.

Rád vám dům osobně představím. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4422119
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	1684
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	593 m ²
Terasa:	40m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	307 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Rostislav
Kuboušek**

Tel:

603900044

Email:

kubousekr@seznam.cz

REALITY V+V s.r.o.

Tel:

724 296 705

Adresa:

**Rudolfovská tř. 2010/1, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.vplusvrealty.cz