K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422124** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 950 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

V malebné obci Tehov u Říčan, v rámci první etapy projektu rezidenčního bydlení v lokalitě Ke srubům, nabízíme k prodeji novostavbu patrového rodinného domu o podlahové ploše 159 m2, umístěného na pozemku o výměře 783 m2.
Projekt situovaný v širším centru obce zahrnuje postupnou výstavbu čtyř solitérních rodinných domů, které jsou navrženy tak, aby splňovaly standardy moderního bydlení a zároveň citlivě zapadly do okolní zástavby a okolní přírody.
V současnosti se dokončují vnější stavební práce a bude realizována venkovní zahradní úprava. Dům je již uzavřen a během podzimu a zimy budou probíhat vnitřní dokončovací práce.
Vnitřní dispozice domu:
první podlaží: zádveří, koupelna, samostatné WC, technická místnost, vstupní schodišťová hala, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní
druhé podlaží: tři samostatné ložnice, koupelna s WC a šatna
Dům postaven z cihelného systému Porotherm (výrobce Wienerberger) s integrovanou tepelnou izolací. Je temperován teplovodním podlahovým vytápěním, jehož funkci, společně s ohřevem teplé užitkové vody, zajišťuje plynový kotel Vaillant. Dům je vybaven klimatizací, která při současném trendu růstu teplotních extrémů řeší nezbytnou podmínkou komfortního bydlení. Témuž účelu slouží okna s izolačními trojskly a předokenní žaluzie. Obsluha zastínění a další technologie jsou integrovány do systému chytré domácnosti od společnosti Somfy. Třívrstvý komín v obývacím pokoji je připraven pro instalaci krbové vložky s možností příhřevu TUV. Podlahové krytiny tvoří kombinace vinylových podlah a keramických dlažeb. Standardní vybavení koupelen zahrnuje keramické obklady, dlažbu, sprchové kouty, vanu, WC, umyvadla a odvětrání. Rozvody elektroinstalace jsou doplněny přípravou na instalaci fotovoltaického systému. O bezpečí se stará kamerový a elektronický zabezpečovací systém. Příchozí chodník ze zámkové dlažby spojuje kryté parkovací stání s vjezdem, rovněž na zámkové dlažbě. Na pozemek, v jehož severozápadní části je umístěna retenční nádrž zachycující dešťové vody, lze z domu vyjít francouzskými okny přes terasu o rozloze 22 m2.
Obec Tehov leží pouhé 2 km od města Říčany, jež bylo opakovaně vyhlášeno nejlepším městem pro život v ČR. Z Tehova jezdí pravidelné autobusové linky na okraj Prahy i do Světic a Říčan, odkud navazují vlakové spoje, na Hlavní nádraží v Praze se dostanete přibližně za 30 minut.
Bydlení v obci Tehov nabízí příjemné, klidné životní podmínky – nachází se v Ladově kraji, známém Voděradskými bučinami. Jedná se o místo s jedním z nejčistších životních prostředí v České republice. V obci se nachází základní škola, mateřská škola, knihovna i obchod se základními potravinami.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vlaďka Muchová
Tel:
+420606663220
Email:
muchova@cragentura.cz

ČESKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
Tel:
601368943
Adresa:
Na Hačálce 193, 251 01 Tehov
Web:
ceskarealitniagentura.cz/

ID inzerátu ESO:	4422124
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	162
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	783 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	160 m2