

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422143 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

 Lokalita:
Mělník

Jsou domy, které si potřebujete nejdříve představit jako domov. A pak jsou místa, kde je ten pocit patrný už při první návštěvě. Ve Velkém Újezdě, jen několik minut od Mšena a na okraji CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, nabízíme moderní rodinný dům 5+kk o užitné ploše 120 m², postavený v roce 2021. Stojí na kompletně oploceném pozemku 1 004 m² a je připravený k bydlení bez dalších investic.

To nejcennější ale začíná za jeho dveřmi. Téměř 900 m² zahrady tvoří několik let budovaný prostor plný vzrostlé zeleně, stromů, okrasných travin a zákoutí. Její kvalitu potvrzuje také ocenění v celostátní soutěži Zahrada roku 2025. Na dům navazuje zastřešená dřevěná terasa, zahrada nabízí letní kuchyni, pergolu, malý vinohrad i několik míst k odpočinku a díky vzrostlé vegetaci příjemné soukromí.

V přízemí najdete otevřenou kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem s krbem, ložnici se samostatným vstupem ven a koupelnu se sprchovým koutem a WC. V patře jsou tři světlé pokoje a prostorná koupelna s volně stojící vanou, WC a bidetem. Dům je v energetické třídě B, má podlahové vytápění, krbová kamna a kryté stání pro dvě auta.

Velký Újezd nabízí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost Mělníka, Mladé Boleslavi i Prahy. Kokořínsko s lesy, skalami, turistickými trasami a cyklostezkami začíná prakticky za dveřmi.

Místo pro někoho, kdo nehledá jen dům, ale hotový domov se skutečnou zahradou, soukromím a přírodou kolem sebe.



ID inzerátu ESO:	4422143
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	120 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tereza Tomášková

Tel:

+420 771 131 444

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz
Realitní Samoobsluha
S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz