K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4422191** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Hodonín

ID: 02869 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům v obci Suchov, který je zajímavou volbou pro každého, kdo hledá klidné místo obklopené přírodou, dostatek vlastního prostoru a zároveň nemovitost, kterou si může postupně přizpůsobit svým představám.

Dům nabízí přibližně 50 m2 užitné plochy a v současnosti je využíván především jako víkendová chalupa. Jeho dispozice je jednoduchá a praktická. Tvoří ji samostatná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s technickým zázemím a další místnost přístupná z ložnice, která může dobře posloužit například jako šatna nebo úložný prostor.

Současná velikost domu přitom nemusí být konečná. Nemovitost nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rekonstrukci a rozšíření obytné části. K dispozici je půdní prostor, se kterým lze při rekonstrukci dále pracovat, a na dům navazují také další prostory, které dnes slouží převážně k uskladnění věcí. V rámci vhodně navržené rekonstrukce se nabízí možnost jejich propojení se stávající obytnou částí a tím i zvětšení využitelné plochy domu. Konkrétní možnosti a rozsah úprav budou samozřejmě záviset na zvoleném stavebním řešení a případných potřebných povoleních.

Praktickou součástí nemovitosti je také prostorný krytý vstup. Ten může fungovat jako kryté garážové stání, ale zároveň poskytuje dostatek místa pro kola, zahradní techniku, dřevo nebo další vybavení. Odtud je navíc pohodlný vstup přímo na zahradu.

A právě prostor kolem domu je jednou z hlavních předností celé nabídky. Oplocená část pozemku o výměře 713 m2 vytváří příjemné soukromé zázemí pro každodenní odpočinek, posezení nebo zahradničení. Na zahradě se nachází také vlastní studna s možností napojení a využívání vody v domě. Příjemným bonusem je rovněž udírna, která k charakteru tohoto místa jednoduše patří.

Na oplocenou část navazuje rozlehlý ovocný sad o výměře 1 397 m2. Celkem tak nemovitost nabízí více než 2 100 m2 vlastního prostoru. Sad můžete nadále využívat k pěstování ovoce, zahradničení nebo jej jednoduše ponechat jako vlastní kus zeleně, který přináší další prostor a pocit soukromí.

Dům v Suchově dnes skvěle poslouží jako místo pro víkendový odpočinek v klidném venkovském prostředí. Zároveň nabízí možnost celoročního bydlení a zajímavý potenciál do budoucna pro ty, kteří si budou chtít nemovitost postupně zrekonstruovat a přizpůsobit vlastním představám. Kombinace domu s možností dalšího rozšíření obytných prostor, velkého pozemku, ovocného sadu, vlastní studny a praktického zázemí dává novému majiteli dostatek prostoru i možností, jak celé místo postupně rozvíjet a vytvořit si zde příjemný domov podle svých představ.

Pokud vás tento rodinný dům zaujal, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu více informací a nemovitostí vás osobně provedu.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Tomáš Batík
Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4422191
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2110 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	713 m2