

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4422731 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

6 367 235 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte prostorný rodinný dům, kde budete mít dostatek místa pro celou rodinu, vlastní zahradu, kryté parkování v garáži a zároveň budete mít Znojmo na dosah? Právě tento patrový rodinný dům v obci Práche může být místem, kde si vytvoříte skutečný domov. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 390 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí) a nabízí praktickou dispozici 5+1, která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

Nemovitost je v dobrém stavu a prošla důležitými úpravami – byla provedena nová izolace a zateplení střechy, taktéž částečná výměna oken. V letních měsících oceníte klimatizaci, která pomůže udržet příjemné prostředí v interiéru i během horkých dnů. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Pro lepší představu o možném vzhledu interiéru jsou k inzerátu přiloženy také vizualizace.

K domu náleží zahrada o výměře 283 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, hry dětí nebo příjemné posezení s rodinou a přáteli. Na dvoře je připravena zastřešená pergola, ideální pro letní posezení, a na zahradě se nachází také zahradní domek, který nabízí praktický prostor pro uložení nářadí a dalšího vybavení.

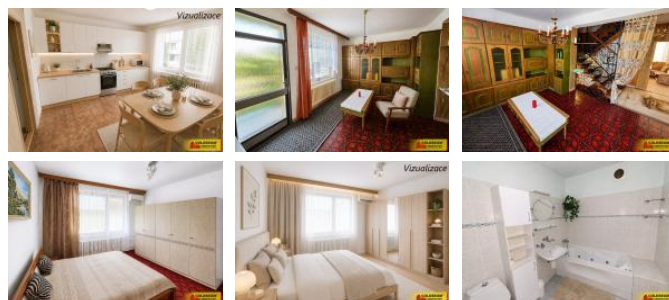
Obec Práche nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Znojma, ať už autem, nebo autobusovou dopravou. Je tak ideální volbou pro ty, kteří chtějí žít v klidnějším prostředí, ale nechtějí se vzdát pohodlné dostupnosti města.

Prostorný dům, zahrada, pergola, zahradní domek, garáž a příjemná lokalita nedaleko Znojma. To vše vytváří z této nemovitosti zajímavou příležitost pro bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš

Tel:

+420 730 525 164

Email:

m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422731
Inzerát vydán:	12.08.2026
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	390 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	224 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²
Zastavěná plocha:	106 m ²